



Rubrique: Poursuites pour dettes

Sous-rubrique: Vente aux enchères d'immeubles dans le cadre de la poursuite

Date de publication: SHAB, KABVD - 30.06.2020

Numéro de publication: SB01-0000001368

Canton: VD

Entité de publication:

Office des poursuites du district de la Riviera - Pays-d'Enhaut,
Rue de la Madeleine 39, 1800 Vevey

Vente aux enchères d'immeubles dans le cadre de la poursuite JEMARE SA

Débiteur(s):

JEMARE SA

CHE-113.626.882

Rue du Sanetsch 33

1965 Savièse

Objet(s) à vendre aux enchères:

Commune de Montreux, parcelle RF 5096-9 de l'immeuble de base B-F Montreux 5886/5096, quote-part de 88/1'1000, droit exclusif sur PPE "Immeuble Route de la Corsaz 23", Route de la Corsaz 23,

Quatrième étage : un appartement avec balcon, d'une surface de 57m², avec cave au sous-sol, Lot 9 des plans.

Estimation fiscale 2007 (07.04.2008) : CHF 150'000.00

Estimation de l'office selon rapport d'expertise CHF 315'000.00

Commune de Montreux, parcelle RF 5096-10, de l'immeuble de base B-F Montreux 5886/5096, quote-part de 97/1'1000, droit exclusif sur PPE "Immeuble Route de la Corsaz 23", Route de la

Corsaz 23, Quatrième étage : un appartement avec deux balcons,

d'une surface de 63m², avec cave au sous-sol, Lot 10 des plans.

Estimation fiscale 2007 (07.04.2008) : CHF 170'000.00

Estimation de l'office selon rapport d'expertise CHF 280'000.00

Vente aux enchères

Le 30.11.2020 à 14:30 heure, dans les locaux de l'Office des poursuites du district de la Riviera - Pays-d'Enhaut, Rue de la Madeleine 39, 1800 Vevey

Remarques juridiques:

Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE).

Pour autant qu'elles ne soient pas constatées par les registres publics, les prétentions non annoncées dans le délai imparti sont exclues de la participation au produit de la vente. De même, les créanciers nantis de titres de gage doivent annoncer leurs créances garanties par nantissement. Référence est par ailleurs faite aux conditions de mise aux enchères.

Publication selon les art. 133, 134, 135, 138 LP; art. 29 de l'ORFI du 23 avril 1920.

Délai de production: 03.08.2020

Date de dépôt des conditions de vente et de l'état des charges: à partir du 14.09.2020

Les conditions de vente pourront être attaquées dans le délai de dix jours dès la date du dépôt. Elles resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.

Point de contact:

Office des poursuites du district de la Riviera - Pays-d'Enhaut
Rue de la Madeleine 39
1800 Vevey

Remarques:

Vente requise par le créancier hypothécaire en premier rang pour son capital. Des publications ultérieures indiqueront la date de la visite. C'est dès cet instant que les documents utiles seront à disposition des amateurs.