



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Schweizerisches Handelsamtsblatt SHAB
Feuille officielle suisse du commerce FOSC
Foglio ufficiale svizzero di commercio FUSC
Swiss Official Gazette of Commerce SOGC



Kanton Bern
Canton de Berne

Amtsblatt
Feuille officielle

Rubrique: Poursuites pour dettes

Sous-rubrique: Vente aux enchères d'immeubles dans le cadre de la poursuite

Date de publication: SHAB, KABBE 21.02.2024

Visible par le public jusqu'au: 21.06.2024

Numéro de publication: SB01-0000003495

Entité de publication

Office des poursuites du Jura bernois - Département poursuites, Rue Centrale 33, 2740 Moutier

Vente aux enchères d'immeubles dans le cadre de la poursuite Foncière Immobilière Nord Bernoise SA

Débiteur(s):

Foncière Immobilière Nord Bernoise SA
CHE-175.482.480
c/o: Berney Associés Fribourg SA
Boulevard de Pérolles 37
1700 Fribourg

Objet(s) à vendre aux enchères:

Ban de Reconvilier - Feuilles nos 63 et 64 (gage collectif)

Feuille no 63

Bâtiment(s), 516 m², Habitation/commerce, 351 m², Grand-Rue 34, 2732 Reconvilier; Surface total 363 m² (sur plusieurs immeubles); Garage, 26 m², Grand-Rue 34a, 2732 Reconvilier; Garage, 99 m², Grand-Rue 34b, 2732 Reconvilier; Garage 38 m², Grand-Rue 34c, 2732 Reconvilier; Remise, 2 m², Grand-Rue 36b, 2732 Reconvilier; Surface total 25 m² (sur plusieurs immeubles); Route, Chemin, 6 m²; Autre surface à revêtement dur, 211 m²; Jardin, 5 m²; Surface totale feuille no 63, 738 m².

Valeur officielle : CHF 615'200.00

Valeur vénale : CHF 850'000.00 (selon estimation de l'expert du 21 décembre 2023)

Feuille no 64

Bâtiment(s), 183 m²; Habitation/commerce 12 m², Grand-Rue 34, 2732 Reconvilier; Surface total 363 m² (sur plusieurs immeubles); Habitation/atelier 103 m²; Grand-Rue 36, 2732 Reconvilier; Atelier, 45 m², Grand-Rue 36a; Remise 23 m²; Grand-Rue 36b, 2732 Reconvilier; Surface total 25 m² (sur plusieurs immeubles); Autres surfaces à revêtement dur, 199 m²; Jardin, 239 m²; Surface totale feuille no 64, 621 m².

Valeur officielle : CHF 502'000.00

Valeur vénale : CHF 510'000.00 (selon estimation de l'expert du 21 décembre 2023)

Valeur vénale totale des deux feuillets : CHF 1'360'000.00 (estimations de l'expert du 21 décembre 2023)

Vente aux enchères

Le 03.06.2024 à 14:00 heure, Salle de conférence de l'Office des poursuites et des faillites du Jura bernois, Rue Centrale 33, 2740 Moutier.

Indications concernant le dépôt:

L'état des charges, les conditions de vente, les rapports d'expertise seront déposés à l'Office des poursuites et des faillites du Jura bernois, Département poursuites, Rue Centrale 33, 2740 Moutier.

Remarques juridiques:

Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE).

Pour autant qu'elles ne soient pas constatées par les registres publics, les prétentions non annoncées dans le délai imparti sont exclues de la participation au produit de la vente.

De même, les créanciers nantis de titres de gage doivent annoncer leurs créances garanties par nantissement.

Référence est par ailleurs faite aux conditions de mise aux enchères.

Publication selon les art. 133, 134, 135, 138 LP; art. 29 de l'ORFI du 23 avril 1920.

Remarques juridiques complémentaires:

La réalisation est requise ensuite de poursuite du créancier gagiste en 1er au 4ème rangs. L'immeuble sera vendu après trois criées, à tout prix, au plus offrant et dernier enchérisseur. Avant l'adjudication et conformément aux conditions de vente, le nouvel acquéreur devra payer immédiatement un acompte de CHF 295'000.00.

Cet acompte sera réglé soit en espèces, soit au moyen d'un chèque émis par une banque suisse, soit par versement à l'avance à l'Office soussigné au plus tard deux jours ouvrables avant les enchères. Toutefois le versement en espèces sera accepté au maximum jusqu'à CHF 100'000.00. Pour le surplus un chèque bancaire est exigé. Les chèques personnels ne sont pas acceptés. En outre des garanties réelles (garanties bancaires) seront exigées séance tenante de l'acquéreur pour l'ensemble du prix de vente. La documentation relative à cette vente sera mise à disposition des intéressés lors de la visite officielle de l'immeuble ou pourra être consultée préalablement sur le site internet www.schkg-be.ch sous la rubrique réalisations immeubles.

Le responsable du dossier donne volontiers des renseignements complémentaires au sujet des conditions de vente au numéro suivant : 031/635 39 75 (M. Ramseyer). Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil ou, pour les sociétés, d'un extrait récent du registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions légales (LFAIE du 16 décembre 1983) relatives à l'acquisition d'immeubles par des personnes étrangères en raison d'une participation étrangère prépondérante.

Délai de production: 13.03.2024

(valeur date des enchères)

Date de dépôt des conditions de vente et de l'état des charges: à partir du

08.04.2024

jusqu'au 18.04.2024. L'état des charges, les conditions de vente, le rapport d'expertise pourront être consultés du 08.04.2024 au 18.04.2024.

Point de contact:

Office des poursuites du Jura bernois - Département poursuites
Rue Centrale 33
2740 Moutier