



**Rubrik:** Schuldbetreibungen

**Unterrubrik:** Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung

**Publikationsdatum:** SHAB, KABSO 08.03.2024

**Öffentlich einsehbar bis:** 08.03.2025

**Meldungsnummer:** SB01-0000003528

**Publizierende Stelle**

Amtschreiberei Thal-Gäu - Betreibungsamt, Wengimattstrasse 2, 4710 Balsthal

## Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung Promaxima Immobilien AG

**Schuldner:**

Promaxima Immobilien AG  
CHE-113.063.890  
Bürgenstrasse 9  
6005 Luzern

**Steigerungsobjekte:**

Grundbuch Balsthal/1584, 25'106 m<sup>2</sup>, Grossmatt

Dornacherstrasse mit Wohnhaus Nr. 8

Gebäudeversicherungswert: CHF 874'711.00

Dornacherstrasse mit Wohnhaus Nr. 10

Gebäudeversicherungswert: CHF 874'573.00

Im Winkel mit Wohnhaus Nr. 1/3

Gebäudeversicherungswert: CHF 1'699'371.00

Im Winkel mit Garage Nr. 3A

Gebäudeversicherungswert: CHF 121'000.00

Im Winkel mit Garage Nr. 5

Gebäudeversicherungswert: CHF 20'976.00

Im Winkel mit Garage Nr. 7

Gebäudeversicherungswert: CHF 20'976.00

Juraweg mit Wohnhaus Nr. 2/4

Gebäudeversicherungswert: CHF 2'314.992.00

Sagmattstrasse mit Wohnhaus Nr. 24

Gebäudeversicherungswert: CHF 829'004.00

Sagmattstrasse mit Wohnhaus Nr. 26

Gebäudeversicherungswert: CHF 826'289.00

Sagmattstrasse mit Wohnhaus Nr. 28

Gebäudeversicherungswert: CHF 816'990.00

Sagmattstrasse mit Wohnhaus Nr. 30

Gebäudeversicherungswert: CHF 816'999.00

Thalbruggweg mit Garage Nr. 2A

Gebäudeversicherungswert: CHF 98'100.00

Wyssefluhweg mit Wohnhaus Nr. 2

Gebäudeversicherungswert: CHF 1'002'980.00

Wyssefluhweg mit Wohnhaus Nr. 8

Gebäudeversicherungswert: CHF 2'004'400.00

Wyssefluhweg mit Nebengebäude Nr. 10A

Gebäudeversicherungswert: CHF 147'601.00

Wyssefluhweg mit Wohnhaus Nr. 12

Gebäudeversicherungswert: CHF 855'998.00

Katasterwert: CHF 4'828'700.00

Schätzung: CHF 14'150'000.00

### **Angaben zur Steigerung**

20.06.2024 um 10:00 Uhr, Betreibungsamt Thal-Gäu, Schmelzihof, Wengimattstrasse 2, 1. Stock, Gerichtssaal Nr. 104

### **Angaben zur Auflage:**

Betreibungsamt Thal-Gäu, Schmelzihof, Wengimattstrasse 2, Tiefparterre, Schalter 2

### **Rechtliche Hinweise:**

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.

Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

### **Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Es ergeht hiermit an die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten die Aufforderung, binnen der Eingabefrist dem unterzeichneten Betreibungsamt ihre Ansprüche an dem Grundstück, insbesondere auch für die Zinsen und Kosten, anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt sei, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin. Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Innert der gleichen Frist sind auch alle Dienstbarkeiten anzumelden, welche vor 1912 unter dem früheren kantonalen Recht begründet und noch nicht im Grundbuch eingetragen worden sind. Soweit sie nicht angemeldet werden, können sie einem gutgläubigen Erwerber des Grundstückes gegenüber nicht mehr geltend gemacht werden, sofern sie nicht nach den Bestimmungen des Zivilgesetzbuches auch ohne

Eintragung im Grundbuch dinglich wirksam sind. Anzumelden sind auch die Rechte am Grundstück als Ganzem.

Die Verwertung wurde auf Begehren einer Pfändungsgläubigerin verlangt.

**Eingabefrist:** 28.03.2024

20 Tage ab Publikation (08.03.2024)

**Aufledgedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis:** ab dem 08.05.2024

für 10 Tage bis 17.05.2024

**Kontaktstelle:**

Amtschreiberei Thal-Gäu - Betriebsamt

Wengimattstrasse 2

4710 Balsthal

**Bemerkungen:**

Informationen über eine Besichtigung werden zu einem späteren Zeitpunkt mittels Zeitungsinserate bekanntgegeben.