



Rubrik: Mitteilungen an Gesellschafter
Unterrubrik: Weitere Mitteilung an Gesellschafter
Publikationsdatum: SHAB 05.12.2022
Voraussichtliches Ablaufdatum: 05.12.2023
Meldungsnummer: UP06-000000919

Publizierende Stelle
SOLUFONDS SA, Promenade de Castellane 4, 1110 Morges

Änderung des Anlagereglements mit Anhang Von Graffenried Immobilien SICAV

Betroffene Organisation:
Von Graffenried Immobilien SICAV
CHE-134.543.948
c/o: Privatbank Von Graffenried AG
Spitalgasse 3
3011 Bern

Angaben zur Mitteilung:
Einmalige Veröffentlichung

**Änderung des Anlagereglements mit Anhang
Von Graffenried Immobilien SICAV**

Valoren-Nr.: 50267979

Eine Gesellschaft in Form einer fremdverwalteten «Investmentgesellschaft mit variablem Kapital» (SICAV) nach Schweizer Recht der Art Immobilienfonds für qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 36 ff. i.V.m. Art. 58 ff. des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 («KAG»).

I. Änderung des Anlagereglements mit Anhang

Vorbehaltlich der Genehmigung der FINMA und mit Zustimmung der Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne, als Depotbank, sieht die Fondsleitung Solutions & Funds und der Verwaltungsrat der Von Graffenried Immobilien SICAV die nachstehenden Änderungen des Anlagereglements vor.

Anlagereglement

Grundlagen

§1 Firma und Sitz von Gesellschaft, Fondsleitung, Depotbank und Vermögensverwalter

[...]

1. Die Immobilien-SICAV überträgt die Administration, inklusive die Vertriebstätigkeit, und die Portfolioverwaltung an die Fondsleitung *Solutions & Funds SA*, Morges. [...]

V. Vergütungen und Nebenkosten

§ 19 Vergütungen und Nebenkosten zulasten des Teilvermögens

1. Für die Leitung des Teilvermögens und der Immobiliengesellschaft, die Vermögensverwaltung und die Vertriebstätigkeit in Bezug auf das Teilvermögens stellt die Immobilien-SICAV zulasten des Teilvermögens eine Kommission von jährlich maximal 1.00% seines *Nettofondsvermögens* in Rechnung, die pro rata temporis bei jeder Berechnung des Nettoinventarwertes dem Teilvermögen belastet und jeweils jährlich ausbezahlt wird (Verwaltungskommission).

Der effektiv angewandte Satz der Verwaltungskommission ist jeweils aus dem Jahresbericht ersichtlich.

Anhang

Allgemeine Informationen über die Immobilien-SICAV

Fondsleitung: *SOLUTIONS & FUNDS SA*

Promenade de Castellane 4

1110 Morges

Schätzungsexperten: Jones Lang LaSalle AG mit

Hauptverantwortlichen

Herr Daniel Schneider

Herr *Herr Wieland Schwarz*

[...]

II. Administration und Delegation an die Fondsleitung

Die Immobilien-SICAV ist eine extern verwaltete SICAV. Die Administration, Vermögensverwaltung und der Vertrieb der Immobilien-SICAV wird an *Solutions & Funds SA*, Morges, als Fondsleitung delegiert. [...]

Die Geschäftsleitung der Fondsleitung setzt sich aus folgenden Mitgliedern zusammen:

- Andreea-Bianca Stefanescu CEO
- Violaine Augustin-Moreau COO
- Steven Wicki *Head Business & Product*

Schätzungsexperten

[...]

Innerhalb der Jones Lang LaSalle AG wurden folgende Hauptverantwortlichen beauftragt:

- Herr Daniel Schneider, Immobilienbewerter, Rüslikon
- Herr *Wieland Schwarz*, Immobilienbewerter, Zürich

II. Rechte von Investoren

Gemäss Art. 41 Abs. 1 und 2bis i.V.m. Art. 35a Abs. 1 und 2 KKV werden die Aktionäre darüber informiert, dass sich die Prüfung und Feststellung der Gesetzeskonformität von Änderungen des Anlagereglements durch die Eidgenössische Finanzmarktaufsicht FINMA nur auf die Bestimmungen von Art. 35a Abs. 1 lit. a-g KKV erstreckt.

Das Anlagereglement kann kostenlos am Sitz der Fondsleitung und der Immobilien-SICAV bezogen werden.

Morges, 5. Dezember 2022

Fondsverwaltung: **Solutions & Funds SA, Morges**

Die SICAV: **Von Graffenried Immobilien SICAV**

Depotbank: **Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne**