



**Rubrica:** Fallimenti

**Sottorubrica:** Vendita all'incanto forzata di fondi

**Data di pubblicazione:** SHAB, KABTI - 29.03.2019

**Numero di pubblicazione:** KK08-0000000110

**Cantone:** TI

**Ente di pubblicazione:**

Ufficio fallimenti di Lugano, Via al Fiume 7, 6962 Viganello

## Vendita all'incanto forzata di fondi URBICO SA in liquidazione

**Debitore:**

URBICO SA in liquidazione

CHE-114.774.309

Via delle Scuole 8

6900 Paradiso

**Oggetti dell'incanto:**

Beni immobili in territorio del Comune di Melano RFD:

1.

Ubicazione: Suvaieta

Numero fondo: 972

Copertura del suolo:

A edificio mq. 76

NE superficie non edificata mq. 264

- rivestimento duro

- humus

Valore di stima ufficiale: fr. 335'888.00

Valore di stima peritale: fr. 640'000.00

2.

Ubicazione: Suvaieta

Foglio PPP 29348-337/1000 comproprietà del fondo-part.

156, con diritto esclusivo sull'unità Nr. 1, al piano terra, composta di:

entrata, entrata, negozio, wc, wc;

Valore di stima ufficiale: fr. 266'241.00

Valore di stima peritale: fr. 580'000.00

Foglio PPP 29349-326/1000 comproprietà del fondo-part.

156, con diritto esclusivo sull'unità Nr. 2, al primo piano, composta di:

entrata, entrata, ufficio, wc, wc;

Valore di stima ufficiale: fr. 257'551.00

Valore di stima peritale: fr. 520'000.00

Le due quote di PPP verranno vendute in un unico blocco in quanto gravate collettivamente.

**Incanto**

04.06.2019 alle ore 14:30 ora, presso la Sala incanti dell'Ufficio fallimenti di Lugano in Via al Fiume 7 - 6962 Viganello

**Indicazioni giuridiche:**

Va fatta particolare attenzione alla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e all'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

Pubblicazione secondo gli art. 257, 258 e 259 LEF.

Condizioni d'asta depositate e visibili da martedì 07 maggio 2019 presso l'Ufficio

**punto di contatto:**

Ufficio fallimenti di Lugano

Via al Fiume 7

6962 Viganello

**Osservazioni:**

Sopraluogo: venerdì 17 maggio 2019 dalle ore 14.00 alle ore 15.00 direttamente sul posto.

Per i dettagli consultare il sito [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)