

Rubrica: Procedure d'esecuzione
Sottorubrica: Pubblici incanti di fondi nell'esecuzione
Data di pubblicazione: SHAB, KABTI 13.12.2021
Probabile data di scadenza: 13.12.2022
Numero di pubblicazione: SB01-0000002359

Ente di pubblicazione
Ufficio esecuzione di Mendrisio, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio

Incanto immobiliare STEAMBOAT SA

Debitore:
STEAMBOAT SA
CHE-113.198.768
c/o: LANIM AG
Unter Altstadt 8
6300 Zug

Oggetto/i posti all'incanto:
In territorio del Comune di Maroggia (RFD)

1. Fondo Part. 480

Ubicazione Guasti
A mq 339 Edificio
NE mq 950 Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

Valore di stima Ufficiale: Fr. 135'673.00

2. Fondo Part. 481

Ubicazione Guasti
NE mq 3080 Superficie non edificata (humus)

Valore di stima Ufficiale: Fr. 588'936.00

3. Fondo Part. 482

Ubicazione Guasti
NE mq 917 Superficie non edificata (humus)

Valore di stima Ufficiale: Fr. 80'432.00

Valore di stima Peritale 3 Part.: Fr. 2'075'000.00

07.07.2022, ore 15:00, Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio

Indicazioni giuridiche:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Termine d'insinuazione 02.01.2022

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 10.05.2022
Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Punto di contatto:

Ufficio esecuzione di Mendrisio
Via Pollini 29
6850 Mendrisio

Osservazioni:

- Le particelle verranno vendute in blocco.
- Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 2. grado di Fr. 3'000'000.00 (DG 8460 del 27.07.2018) gravante la Part. 480-481-482 RFD Maroggia.