Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Schweizerisches Handelsamtsblatt SHAB
Feuille officielle suisse du commerce FOSC
Foglio ufficiale svizzero di commercio FUSC
Swiss Official Gazette of Commerce SOGC

Rubrique: Poursuites pour dettes
Sous-rubrique: Vente aux enchères d'immeubles dans le cadre de la poursuite
Date de publication: SHAB 31.05.2022
Publications supplémentaires: KABVD 31.05.2022
Date d'échéance prévue: 31.05.2023
Numéro de publication: SB01-0000002604

Entité de publication
Office des poursuites du district d'Aigle, Chemin du Grand-Chêne 1, 1860 Aigle

Vente aux enchères d'immeubles dans le cadre de la poursuite Swiss Eco Top Quality Habitat Villeneuve Sàrl, à Lausanne

Débiteur(s):
Swiss Eco Top Quality Habitat Villeneuve Sàrl, à Lausanne
CHE-166.982.252
c/o: Loralie SA
Place Saint-François 12bis
1003 Lausanne

Objet(s) à vendre aux enchères:
COMMUNE DE VILLENEUVE :

1. Parcelle RF No 2808-13 : quote-part de 5'946/100'000 de parcelle de base RF 2808 PPE "Pré-Jaquet" avec droit exclusif sur : étage - appartement avec balcon, lot No 13

Estimation de l'office Fr. 565'000.00

2. Parcelle RF No 2808-14 : quote-part de 6'503/100'000 de parcelle de base RF 2808 PPE "Pré-Jaquet" avec droit exclusif sur : étage - local administratif, lot No 14

Estimation de l'office Fr. 140'000.00

3. Parcelle RF No 2808-15 : quote-part de 6'510/100'000 de parcelle de base RF 2808 PPE "Pré-Jaquet" avec droit exclusif sur : étage - local administratif, lot No 15

Estimation de l'office Fr. 140'000.00

4. Parcelle RF No 2808-16 : quote-part de 6'510/100'000 de parcelle de base RF 2808 PPE "Pré-Jaquet" avec droit exclusif sur : étage - local administratif, lot No 16

Estimation de l'office Fr. 140'000.00

5. Parcelle RF No 2808-17 : quote-part de 6'510/100'000 de parcelle de base RF 2808 PPE "Pré-Jaquet" avec droit exclusif sur : étage - local administratif, lot No 17

Estimation de l'office Fr. 140'000.00

6. Parcelle RF No 2808-18 : quote-part de 6'503/100'000 de parcelle de base RF 2808 PPE "Pré-Jaquet" avec droit exclusif sur : étage - local administratif, lot No 18

Estimation de l'office Fr. 140'000.00

Estimation fiscale totale Fr. 224'000.00
Valeur assurance incendie indice2022/125 Fr. 2'757'150.00
Estimation totale de l'office des poursuites selon rapport d'expertise Fr. 1'265'000.00

Vente aux enchères
Le 26.09.2022 à 09:00 heure, Salle des ventes de l'office des poursuites, 3ème étage

Remarques juridiques:
Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE).
Pour autant qu'elles ne soient pas constatées par les registres publics, les prétentions non annoncées dans le délai imparti sont exclues de la participation au produit de la vente.
De même, les créanciers nantis de titres de gage doivent annoncer leurs créances garanties par nantissement.
Référence est par ailleurs faite aux conditions de mise aux enchères.
Publication selon les art. 133, 134, 135, 138 LP; art. 29 de l'ORFI du 23 avril 1920.

Remarques juridiques complémentaires:
La vente interviendra par lots, vente en bloc réservée.
La vente est requise par un créancier gagiste en 1er et 2ème rangs pour le capital.
Les conditions de vente et l'état des charges seront déposés au bureau de l'office le 01.07.2022 et pourront être attaquées dans un délai de 10 jours dès la date du dépôt.
La date de la visite sera communiquée ultérieurement.

Délai de production: 20.06.2022

Date de dépôt des conditions de vente et de l'état des charges: à partir du 01.07.2022

Point de contact:
Office des poursuites du district d'Aigle
Chemin du Grand-Chêne 1
1860 Aigle