



**Rubrica:** Procedure d'esecuzione  
**Sottorubrica:** Pubblici incanti di fondi nell'esecuzione  
**Data di pubblicazione:** SHAB, KABTI 01.09.2023  
**Disponibile al pubblico fino al:** 01.09.2026  
**Numero di pubblicazione:** SB01-0000003206

**Ente di pubblicazione**

Ufficio esecuzione di Blenio, Via Bosco Ciossera 10, 6716 Acquarossa

## Incanto immobiliare Artinvest SA in liquidazione

**Debitore:**

Artinvest SA in liquidazione  
CHE-100.833.756  
Via Cantonale  
6721 Ludiano

**Oggetto/i posti all'incanto:**

1) Proprietà per piani (in seguito PPP) n. 57 di 345/1000 del fondo base n. 460 RFD di Serravalle-Ludiano:

Ubicazione: Al Ronco

comproprietà del fondo-part. 460 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 1 composto di: atrio, atrio-studio, soggiorno, cucina, due camere, bagno-WC, doccia-WC e terrazza al PT, come al piano di ripartizione.

2) PPP n. 58 di 175/1000 del fondo base n. 460 RFD di Serravalle-Ludiano:

Ubicazione: Al Ronco

comproprietà del fondo-part. 460 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 2 composto di: atrio, soggiorno, cucina, camera, bagno-WC, balcone, terrazza al I.P, come al piano di ripartizione.

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo 460: CHF 879'732.00

Valore di stima ufficiale complessivo della PPP 57 di 345/1000: CHF 303'507.55

Valore di stima ufficiale complessivo della PPP 58 di 175/1000: CHF 153'953.10

Valore di stima peritale complessivo della PPP 57 di 345/1000: CHF 660'405.00

Valore di stima peritale complessivo della PPP 58 di 175/1000: CHF 370'575.00

23.11.2023, ore 09:15, Ufficio di esecuzione, aula udienze della Pretura di Blenio, Via Bosco Ciossera 10, 6716 Acquarossa

**Indicazioni giuridiche:**

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignoratizi. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

**Indicazioni giuridiche complementari:**

I creditori ipotecari e creditori di oneri fondiari sono diffidati ad annunciare all'Ufficio, entro il termine sotto indicato, le loro pretese sul fondo, specialmente quelle per interessi e spese, precisando se il credito garantito da pegno è scaduto o denunciato, per quale importo e la data. Le pretese non notificate entro il termine previsto saranno escluse dal riparto ove o in quanto non risultino dal registro fondiario. I terzi ai quali è stato dato in pegno un titolo ipotecario devono specificare, a loro volta, l'importo del credito garantito da pegno.

Entro il termine per le insinuazioni devono pure essere annunciate tutte le servitù sorte prima del 1912, sotto il regime del vecchio diritto cantonale, e che non sono state iscritte nel registro fondiario. Le servitù notificate non saranno opponibili agli acquirenti in buona fede del fondo gravato, a meno ch'esse, secondo il Codice civile, producano effetti di natura reale anche in assenza di iscrizione nel registro fondiario.

Infine devono essere annunciati i diritti che gravano il fondo come tale.

**Termine d'insinuazione 21.09.2023**

Le insinuazioni vanno inviate all'Ufficio di esecuzione di Locarno, Settore immobiliare Sopraceneri, Via della Posta 9, 6600 Locarno.

**Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 06.10.2023****Punto di contatto:**

Ufficio di esecuzione  
Settore immobiliare Sopraceneri  
Via della Posta 9  
6600 Locarno

**Osservazioni:**

Le condizioni d'incanto e l'elenco oneri sono esposti a partire dal termine indicato sopra:  
- presso l'Ufficio di esecuzione di Acquarossa e Locarno;  
- sul sito online: [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste).