



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Schweizerisches Handelsamtsblatt SHAB
Feuille officielle suisse du commerce FOSC
Foglio ufficiale svizzero di commercio FUSC
Swiss Official Gazette of Commerce SOGC



Kanton Bern
Canton de Berne

Amtsblatt
Feuille officielle

Rubrik: Konkurse

Unterrubrik: Konkursamtliche Grundstücksteigerung

Publikationsdatum: SHAB, KABBE 05.10.2022

Voraussichtliches Ablaufdatum: 05.10.2027

Meldungsnummer: KK08-0000000697

Publizierende Stelle

Konkursamt Bern-Mittelland - Dienststelle Mittelland, Poststrasse 25, 3072 Ostermundigen

Konkursamtliche Grundstücksteigerung Bio Schwand AG

Schuldner:

Bio Schwand AG
CHE-113.206.422
Schwand 3
3110 Münsingen

Steigerungsobjekte:

Baurecht mit 9 Gebäuden und Entwicklungspotenzial für Neubauten
SDR-Münsingen 1 (Münsingen) Nr. 3834
SDR Baurecht auf Teil, bis 31.12.2058, z.L. GBBI-Münsingen 1 (Münsingen) Nr. 27.
Umfasst folgende Gebäude: Schwand 2 (Schul- und Seminarräume, Schlafräume, Büro), Schwand 3 (Restaurant, Büro, Schlafräume, Wohnung), Schwand 4 (Werkhalle), Schwand 4a (Werkhalle), Schwand 5 (Büro), Schwand 7 (Büro, Gemeinschaftsraum), Schwand 10 (Gärtnerei), Schwand 13 (Wohnung), Schwand 17 (Büro)
Konkursamtliche Schätzung: CHF 8'450'000.00

Angaben zur Steigerung

08.12.2022 um 10:00 Uhr, Konkursamt Bern-Mittelland, Dienststelle Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen, 4. Stock, Sitzungszimmer 439.

Angaben zur Auflage:

Die Steigerungsbedingungen liegen vom 09.11.2022 bis zum 18.11.2022 beim Konkursamt Bern-Mittelland, Dienststelle Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen auf.

Rechtliche Hinweise:

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.
Publikation nach SchKG Art. 257-259.

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Die Gläubiger haben ihre Forderungen per Wert Steigerungstag (08.12.2022) bis zum 17.10.2022 aufzurechnen und dem Konkursamt mitzuteilen.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 (SR 211.412.31, BewG) und der Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (SR 211.312.411, BewV) aufmerksam gemacht. Die Publikation erfolgt nach Art. 257 SchKG. Der Zuschlag an der Versteigerung erfolgt zum höchsten Angebot, ohne Rücksicht auf die Höhe der konkursamtlichen Schätzung. Vor dem Zuschlag ist eine Anzahlung zu leisten. Diese ist aus den Steigerungsbedingungen ersichtlich und hat mit einem von einem Schweizerischen Finanzinstitut ausgestellten Check zu erfolgen. Bargeld sowie persönliche Checks werden nicht angenommen.

Denjenigen Gläubigern, denen nach dem Kollokationsplan (siehe Lastenverzeichnis) ein anderes beschränktes dingliches Recht (Dienstbarkeit, Grundlast, Vorkaufsrecht usw.) im Range nachgeht, wird angezeigt, dass sie innert 10 Tagen beim unterzeichnenden Konkursamt schriftlich den doppelten Aufruf des Grundstücks im Sinne von Art. 142 SchKG verlangen können, mit der Androhung, dass sonst Verzicht auf dieses Recht angenommen würde.

Berechtigte werden auf die gesetzlichen Bestimmungen zur Ausübung eines gesetzlichen Vorkaufsrechts hingewiesen (Art. 60a VZG).

Die Konkursverwaltung hat für dieses Spezialobjekt eine Hilfsperson für die Verwertung beigezogen. Interessenten wenden sich bitte für weitere Informationen, Unterlagen und Steigerungsbedingungen zum Steigerungsobjekt sowie für die Besichtigung an: Solutionis AG, Herr Marc Laug, Tel. 032 397 10 66, E-Mail: marc.laug@solutionis.ch.

Beginn der Frist: 09.11.2022

Ablauf der Frist: 18.11.2022

Kontaktstelle:

Konkursamt Bern-Mittelland
Dienststelle Mittelland
Poststrasse 25
3071 Ostermundigen
Tel. 031 635 92 00