



Rubrica: Fallimenti

Sottorubrica: Pubblici incanti di fondi nel fallimento

Data di pubblicazione: SHAB 15.09.2020

Altre pubblicazioni: KABTI 15.09.2020

Numero di pubblicazione: KK08-000000408

Ente di pubblicazione

Ufficio fallimenti di Lugano, Via al Fiume 7, 6962 Viganello

Pubblici incanti di fondi nel fallimento Sonnenheide Property Development Company SA in liquidazione

Debitore:

Sonnenheide Property Development Company SA in liquidazione

CHE-101.462.817

c/o: Besfid Fiduciaria SA

Via Pioda 5

6900 Lugano

Oggetto/i dell'incanto :

Beni immobili in territorio del Comune di Lugano RFD

Ubicazione : Loreto

1.

Foglio PPP 12099-59/1000 comproprietà del fondo-part. 2119, con diritto esclusivo sull'appartamento Nr. 1 composto di:

soggiorno-cucina, 2 camere, atrio, doccia-wc, al P.T.;

come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale: fr. 192'065.06

2.

Foglio PPP 14048-40/1000 comproprietà del fondo-part. 2119, con diritto esclusivo sull'unità n. 6 composta di:

corridoio, cucina, soggiorno, camera e doccia al P.T.;

come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale: fr. 130'213.60

3.

Foglio PPP 14803-27/1000 comproprietà del fondo-part. 2119, con diritto esclusivo sull'unità n. 7 composta di:

atrio, studio e bagno al P.T.;

come al piano di ripartizione:

Valore di stima Ufficiale: fr. 87'894.18

Valore di stima Peritale PPP 12099 - 14048 - 14803: fr. 900'000.00

10.11.2020, ore 14:30, presso la Sala incanti dell'Ufficio fallimenti di Lugano in Via al Fiume 7 - 6962 Viganello

Indicazioni giuridiche:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

Pubblicazione secondo gli art. 257, 258 e 259 LEF.

Condizioni d'asta depositate e visibili da martedì 06 ottobre 2020 presso l'Ufficio e sul sito www.ti.ch/aste

Punto di contatto:

Ufficio fallimenti di Lugano,
Via al Fiume 7,
6962 Viganello

Osservazioni:

I fogli di PPP verranno realizzati in blocco in quanto formano un'unica entità abitativa.
Per i dettagli consultare il sito www.ti.ch/aste