



**Rubrica:** Procedure d'esecuzione

**Sottorubrica:** Altro avviso

**Data di pubblicazione:** SHAB, KABTI 14.02.2024

**Disponibile al pubblico fino al:** 14.02.2025

**Numero di pubblicazione:** SB06-0000005122

**Ente di pubblicazione**

Ufficio esecuzione di Lugano, Via Emilio Bossi 2a, 6900 Lugano

## Comunicazione della domanda di realizzazione e Avviso d'incanto

**Debitore:**

Swisswell Sagl  
Peros Paul, Gerente  
Via Industria 19  
6934 Bioggio  
Svizzera

**Informazioni sulla pubblicazione:**

**Creditore:**

Badafin SA, Badaracco Francesco, Amministratore, Via Industria 19, 6934 Bioggio

**Rappr.da:**

Mugnai Patrizia, c/O Badafin SA, Via Industria 19, 6934 Bioggio

- Esecuzione no. **3515351 a** Convalida dell'inventario n. 3510690 del 22.11.2023 per CHF 17'534.70 + interessi e spese

- Esecuzione no. **3452523 a** Convalida dell'inventario n. 3438326 del 27.07.2023 per CHF 13'749.15 + interessi e spese

**Indicazioni giuridiche:**

Il debitore si deve astenere, sotto minaccia di pena (art. 169 CP), da ogni disposizione degli oggetti pignorati non autorizzata dall'ufficiale (art. 96 LEF)

**Osservazioni:**

Con atto del 17.01.2024 il creditore ha chiesto la realizzazione come da verbale d'inventario del 27.07.2023 e 23.11.2023.

**Avviso d'incanto:**

L'incanto avrà luogo il 22.03.2024 delle 14.30 in avanti presso la sede della società in Via Industria 19, 6934 Bioggio.

***Oggetti da vendere:***

1) Una partita di materiale diverso dalla pos. n. 1 alla pos. n. 61 comprendente: pannelli elettrici, emulsionatore, condizionatori, sterilizzatore, lavastoviglie, bilance, sedie, tavoli, microonde, mini frigo, stampante, cella frigo, scansie, aspirapolvere, muletto manuale ecc.

Il dettaglio è visibile presso lo scrivente Ufficio

**LA VENDITA VERRA EFFETTUATA IN BLOCCO**

***Condizioni d'asta:***

- Aggiudicazione al miglior offerente dopo le tre chiamate di legge (art. 126 LEF);

- Pagamento in contanti e/o con assegni emessi da istituti bancari sottoposti alla legge sulle banche (LBCR, in:RS 952.0), incassabili presso l'istituto bancario stesso nel Cantone Ticino per importi pari o superiori al prezzo d'aggiudicazione; non sono accettate carte di credito;

- Ogni aggiudicatario dovrà legittimare la propria identità con la presentazione di un documento valido. Colui che acquista per conto di terzi, dovrà inoltre produrre valida procura;

- Nessuna garanzia dell'Ufficio sui beni messi all'asta (art. 234 CO);

- A conoscenza dell'Ufficio i beni messi all'asta non sono assicurati.

L'aggiudicatario è comunque reso attento che secondo l'art. 54 della legge federale sul contratto d'assicurazione del 2 aprile 1908 (LCA, RS 221.229.1) i diritti e gli obblighi derivanti da un eventuale contratto d'assicurazione relativo ai beni messi all'asta passano al nuovo proprietario, ma: a) il nuovo proprietario può rifiutare per scritto il trasferimento del contratto entro 30 giorni dal trapasso di proprietà; b) l'impresa di assicurazione può disdire il contratto entro 14 giorni dal momento in cui è venuta a conoscenza dell'identità del nuovo proprietario. Il contratto si estingue al più presto 30 giorni dopo la disdetta;

- La vendita degli oggetti viene effettuata in blocco.

- L'aggiudicatario dovrà procedere al ritiro, rispettivamente allo sgombero del bene deliberato, subito dopo l'asta (un'eventuale richiesta di posticipo dello sgombero dei beni aggiudicati, potrà essere deliberata previo accordo con le parti).