



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Schweizerisches Handelsamtsblatt SHAB  
Feuille officielle suisse du commerce FOSC  
Foglio ufficiale svizzero di commercio FUSC  
Swiss Official Gazette of Commerce SOGC

**Rubrik:** Schuldbetreibungen

**Unterrubrik:** Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung

**Publikationsdatum:** SHAB 16.02.2024

**Zusätzliche Publikationen:** KABSG 16.02.2024

**Öffentlich einsehbar bis:** 16.02.2025

**Meldungsnummer:** SB01-0000003502

**Publizierende Stelle**

Betreibungsamt Oberuzwil, Flawilerstrasse 3, 9242 Oberuzwil

## Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung arex baumanagement AG

**Schuldner:**

arex baumanagement AG  
CHE-112.007.110  
Bahnhofstrasse 128  
9244 Niederuzwil

**Steigerungsobjekte:**

**A) Stockwerkeigentum Nr. S10976**, Dorfstrasse 38c, 9248 Bichwil  
258/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 2600  
Sonderrecht an der 5 ½-Zimmerwohnung C301 im  
Attikageschoss mit Keller und Waschraum im Untergeschoss  
Betreibungsamtliche Schätzung vom 18.12.2023, CHF 1'185'000.–

**B) Miteigentumsanteil Nr. M20646**, Dorfstrasse, 9248 Bichwil  
1/24 Miteigentum an Grundstück Nr. 2601, Autoeinstellplatz  
Betreibungsamtliche Schätzung vom 18.12.2023, CHF 45'000.–

**C) Miteigentumsanteil Nr. M20647**, Dorfstrasse, 9248 Bichwil  
1/24 Miteigentum an Grundstück Nr. 2601, Autoeinstellplatz  
Betreibungsamtliche Schätzung vom 18.12.2023, CHF 45'000.–

**D) Miteigentumsanteil Nr. M20648**, Dorfstrasse, 9248 Bichwil  
1/24 Miteigentum an Grundstück Nr. 2601, Autoeinstellplatz  
Betreibungsamtliche Schätzung vom 18.12.2023, CHF 45'000.–

**Betreibungsamtliche Schätzung gesamt: CHF 1'320'000.–**

Da die Grundstücke gesamthaft verpfändet sind, werden diese zusammen versteigert  
(Gesamtausruf).

**Beschrieb Stammgrundstück zu Grundstück Nr. S10976**

Liegenschaft Nr. 2600, Dorfstrasse 38c, 9248 Bichwil

Gesamtfläche 1'377 m<sup>2</sup>, Gebäude, Strasse/Weg, übrige befestigte Fläche, Gartenanlage  
Mehrfamilienhaus Vers. Nr. 3062, Einzelobjekt unterirdisch Vers. Nr. 3063

**Beschrieb Stammgrundstück zu Grundstück Nr. M20646, M20647, M20648**

Liegenschaft Nr. 2601, Bichwil

Gesamtfläche 520 m<sup>2</sup>, Strasse/Weg, übrige befestigte Fläche, Gartenanlage  
Einzelobjekt unterirdisch Vers. Nr. 3063

Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten laut  
Grundbuchauszug.

**Angaben zur Steigerung**

06.05.2024 um 14:00 Uhr, Feuerwehrdepot Oberuzwil, 9242 Oberuzwil

**Rechtliche Hinweise:**

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch  
Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von  
Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.

Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die  
öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung  
ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre  
Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

**Eingabefrist:** 11.03.2024

19.02.2024 bis 11.03.2024

**Auflegedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis:** ab dem  
10.04.2024

10.04.2024 bis 19.04.2024, im Büro des Betreibungsamtes Oberuzwil

**Kontaktstelle:**

Betreibungsamt Oberuzwil

Flawilerstrasse 3

9242 Oberuzwil

**Bemerkungen:**

Die Verwertung wird infolge Betreuung der Pfandgläubigerin im 1. Rang verlangt.

Die Besichtigung der Steigerungsobjekte findet nur auf telefonische Voranmeldung beim  
Betreibungsamt, Tel. 071 950 48 20, statt.

Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine  
Barzahlung von CHF 100'000.– (Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des  
Betreibungsamtes Oberuzwil oder unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer dem  
Bundesgesetz über die Banken und Sparkassen unterstehenden Bank, zugunsten des  
Betreibungsamtes Oberuzwil) zu leisten.