



**Rubrik:** Schuldbetreibungen

**Unterrubrik:** Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung

**Publikationsdatum:** SHAB, KABGR - 03.05.2019

**Meldungsnummer:** SB01-0000000550

**Kanton:** GR

**Publizierende Stelle:**

Betreibungs- und Konkursamt der Region Prättigau / Davos,  
Berglistutz 8, 7270 Davos Platz

## Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung IS-Immotop AG

### Schuldner:

IS-Immotop AG  
CHE-114.628.961  
Gossauerstrasse 14  
8340 Hinwil

### Steigerungsobjekte:

**Grundstück:** Grundbuch Davos

**Stockwerkeigentum Nr. S52306**, 22/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 4680 **mit Sonderrecht an der 3 ½-Zimmerwohnung Nr. B2 im 1.OG**, Hintere Gasse, 7270 Davos Platz sowie dem ausschliesslichen, reglementarischen Benützungsrcht an den **Aussen-Autoabstellplätzen 61-64**.

**Miteigentumsanteil Nr. M100243, 1/51 Miteigentum an Grundstück Nr. S52408**. Mit diesem ME-Anteil ist das anteilmässige Benützungsrcht an der 3 ½ -Zimmerwohnung Nr.4 (Abwartswohnung) verbunden.

**Betreibungsamtliche Schätzung:** Fr. 467'800.00 (Verkehrswert amtl. Schätzung)

### Beschrieb der Gesamtliegenschaft:

Liegenschaft Nr. 4680, Stammgrundstück zu Grundstück Nr. S52306, Plan Nr. 15, Talstrasse 17, Hintere Gasse 6 und 8, Davos Platz, Gesamtfläche: 3'012 m<sup>2</sup>

Mehrfamilienhaus A Vers.Nr. 502

Mehrfamilienhaus B Vers.Nr. 502-A

Mehrfamilienhaus C Vers.Nr. 502-B

Mehrfamilienhaus D Vers.Nr. 502-C

Mehrfamilienhaus S Vers.Nr. 502-D

Strasse, Vorplatz, Gartenanlage

### Betreibungsamtliche Schätzung der Gesamtliegenschaft:

Fr. 11'445'000.00 (Zeitwert amtl.Schätzung)

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen des Grundpfandgläubigers an 1. Pfandstelle.

### Angaben zur Steigerung

03.07.2019 um 14:00 Uhr, Promenade 43, 7270 Davos Platz (Landratsaal)

### Rechtliche Hinweise:

Auflage der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses:

3. – 12. Juni 2019 im Büro des Betreibungsamtes (Nach tel. Vereinbarung)

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.

Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Publikation nach SchKG 231, 232; VZG vom 23. April 1920, Art. 29 und 123.

**Eingabefrist:** 23.05.2019

### Anmeldestelle für Forderungen, Einsprachen oder Re-kurse:

Betreibungsamt der Region Prättigau / Davos  
Berglistutz 8  
7270 Davos Platz

### Bemerkungen:

Besichtigung: 19. Juni 2019 um 14.00 Uhr

Treffpunkt: Eingang Hintere Gasse 6, Davos Platz

Anzahlung vor dem Zuschlag: Fr. 30'000.00 in bar!