



Rubrique: Faillites

Sous-rubrique: Vente aux enchères forcée d'immeubles

Date de publication: SHAB - 12.10.2018

Numéro de publication: KK08-0000000034

Canton: VS

Entité de publication:

Offices des poursuites et faillites des districts de Martigny et d'Entremont, Rue du Léman 29, 1920 Martigny

Vente aux enchères forcée d'immeubles ECOBOIS CONSTRUCTIONS Sàrl en liquidation

Débiteurs:

ECOBOIS CONSTRUCTIONS Sàrl en liquidation
Chemin des Vorzys 11
1896 Vouvry

Objets vendus aux enchères:

Terre de Martigny

Chapitre de Eco Bois Constructions Sàrl, Vouvry

PPE 18301 : quote part 76/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A1 »
sous-sol : cave No 21a1, rez-de-chaussée : appartement 3,5
pc No 27a1

PPE 18302 : quote part 50/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A1 »
sous-sol : cave No 10a1, rez-de-chaussée : appartement 2,5
pc No 28a1

PPE 18303 : quote part 47/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A1 »
sous-sol : cave No 11a1, rez-de-chaussée : appartement 2,5
pc No 29a1

PPE 18304 : quote part 71/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A1 »
sous-sol : cave No 18a1, rez-de-chaussée : appartement 3,5
pc No 30a1

PPE 18307 : quote part 48/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A1 »
sous-sol : cave No 22a1, 1er étage : appartement 2,5 pc avec
balcon No 33a1

PPE 18308 : quote part 46/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A1 »
sous-sol : cave No 23a1, 1er étage : appartement 2,5 pc avec
balcon No 34a1

PPE 18309 : quote part 70/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A1 »
sous-sol : cave No 17a1, 1er étage : appartement 3,5 pc avec
balcon No 35a1

PPE 18311 : quote part 64/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A1 »
sous-sol : cave No 16a1, 2ème étage : appartement 3,5 pc
avec balcon No 37a1

PPE 18312 : quote part 50/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A1 »
sous-sol : cave No 12a1, 2ème étage : appartement 2,5 pc
avec balcon No 38a1

PPE 18313 : quote part 47/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A1 »
sous-sol : cave No 13a1, 2ème étage : appartement 2,5 pc
avec balcon No 39a1

PPE 18314 : quote part 71/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A1 »
sous-sol : cave No 24a1, 2ème étage : appartement 3,5 pc
avec balcon No 40a1

PPE 18315 : quote part 65/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A1 »
sous-sol : cave No 26a1, 3ème étage : appartement 3,5 pc
avec balcon No 41a1

PPE 18316 : quote part 51/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A1 »
sous-sol : cave No 14a1, 3ème étage : appartement 2,5 pc
avec balcon No 42a1

PPE 18317 : quote part 48/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A1 »
sous-sol : cave No 15a1, 3ème étage : appartement 2,5 pc
avec balcon No 43a1

PPE 18318 : quote part 72/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A1 »
sous-sol : cave No 25a1, 3ème étage : appartement 3,5 pc
avec balcon No 44a1

PPE 18319 : quote part 76/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A2 »
sous-sol : cave No 21a2, rez-de-chaussée : appartement 3,5
pc No 27a2

PPE 18320 : quote part 50/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A2 »
sous-sol : cave No 10a2, rez-de-chaussée : appartement 2,5
pc No 28a2

PPE 18321 : quote part 47/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A2 »
sous-sol : cave No 11a2, rez-de-chaussée : appartement 2,5
pc No 29a2

PPE 18322 : quote part 71/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A2 »
sous-sol : cave No 18a2, rez-de-chaussée : appartement 3,5
pc No 30a2

PPE 18324 : quote part 63/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A2 »
sous-sol : cave No 9a2, 1er étage : appartement 3,5 pc avec
balcon No 32a2

PPE 18325 : quote part 48/2000 du no 17408, plan no 44,

nom local : la Vignette

Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A2 »
sous-sol : cave No 22a2, 1er étage : appartement 2,5 pc avec
balcon No 33a2

PPE 18327 : quote part 70/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A2 »
sous-sol : cave No 17a2, 1er étage : appartement 3,5 pc avec
balcon No 35a2

PPE 18330 : quote part 50/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A2 »
sous-sol : cave No 12a2, 2ème étage : appartement 2,5 pc
avec balcon No 38a2

PPE 18334 : quote part 51/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A2 »
sous-sol : cave No 14a2, 3ème étage : appartement 2,5 pc
avec balcon No 42a2

PPE 18335 : quote part 48/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A2 »
sous-sol : cave No 15a2, 3ème étage : appartement 2,5 pc
avec balcon No 43a2

PPE 18336 : quote part 72/2000 du no 17408, plan no 44,
nom local : la Vignette
Objet du droit exclusif : Immeuble « MARTINET II A2 »
sous-sol : cave No 25a2, 3ème étage : appartement 3,5 pc
avec balcon No 44a2

Estimation officielle par expert (en bloc) : 1'260'000.00

Il s'agit de 15 appartements avec une servitude de place de
parc intérieure chacun, dans l'immeuble Martinet A1 et 11
appartements avec une servitude de place de parc intérieure
chacun, dans l'immeuble Martinet A2. Toutefois les bâti-
ments sont en cours de construction et ne comprennent à ce
jour que le sous-sol, à l'état brut.

Parcelle de base objet des PPE :

Parcelle no 17408, plan no 44, nom local : la Vignette
Surface totale : 3'833 m2
Nature des immeubles :
Autre culture intensive : 3'711 m2
Autre surface verte : 122 m2

Les biens mobiliers se trouvant sur le chantier font partie de
la présente vente et seront vendus avec les immeubles.

Ces biens se composent de :

- 1 lot de fenêtres et portes-fenêtres de marque Ego Kiefer
- des éléments de façades et des séparations intérieures en
ossature bois

Estimation des biens mobiliers (en bloc) : Fr. 30'000.00

Tous les immeubles et les biens mobiliers sont vendus en bloc

Vente aux enchères

Le 15.11.2018 à 10:00 heure, Office des faillites de Martigny,
Rue du Léman 29, Salle de conférence 1er étage
Sur commission rogatoire de l'Office des faillites de Monthey.

Les conditions de vente pourront être consultées à l'office des faillites de Martigny dès le 31 octobre 2018 sur rendez-vous préalable. Renseignements au 027/606.17.44/30.

Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE).

Publication selon les art. 257 à 259 LP.

Pour une désignation plus complète des immeubles, on se réfère au registre foncier de Martigny dont un extrait est déposé à l'office soussigné, ainsi qu'au rapport de l'expert, à la disposition des intéressés.

Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'identité valable ou, pour les sociétés, d'un extrait récent du registre du commerce, ainsi que des sûretés nécessaires en garantie du paiement. Quel que soit l'adjudicataire, celui-ci devra verser une garantie de Fr. 120'000.--, séance tenante.

Le paiement peut être effectué au comptant jusqu'à Fr. 100'000.--. Si le prix est plus élevé, le paiement du montant excédentaire doit être effectué par l'entremise d'un intermédiaire financier au sens de la loi du 10 octobre 1997 sur le blanchiment d'argent (art. 136 LP). Seules les garanties bancaires irrévocables et illimitées dans le temps, d'un montant équivalent pourront remplacer les paiements en espèces. Les chèques, attestations de financement, relevés de compte ou autres documents similaires ne sont pas acceptés.

La vente est faite sans garantie ni de droit, ni de fait.

La présente publication ainsi que le rapport d'estimation peuvent être consultés sur le site internet des offices des poursuites et faillites du canton du Valais à l'adresse www.vs.ch/web/spf/encheres

Point de contact:

Offices des poursuites et faillites des districts de Martigny et d'Entremont
Rue du Léman 29
1920 Martigny