

**Rubrica:** Procedure d'esecuzione  
**Sottorubrica:** Pubblici incanti di fondi nell'esecuzione  
**Data di pubblicazione:** SHAB, KABTI 27.03.2023  
**Probabile data di scadenza:** 27.03.2024  
**Numero di pubblicazione:** SB01-0000003016

**Ente di pubblicazione**  
Ufficio esecuzione di Mendrisio, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio

## Incanto immobiliare Swiss Group Immobiliare SA

**Debitore:**  
Swiss Group Immobiliare SA  
CHE-333.388.474  
Via San Gottardo 77  
6900 Massagno

**Oggetto/i posti all'incanto:**  
In territorio del Comune di Canobbio (RFD)

### Part. 232

Ubicazione Posgiesa  
A mq 240 Edificio  
B mq 20 Edificio  
NE mq 1942 Superficie non edificata (bosco, rivestimento duro, humus)

**Valore di stima Ufficiale: Fr. 674'655.00**

**Valore di stima Peritale: Fr. 2'120'000.00**

28.09.2023, ore 15:15, Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio

### Indicazioni giuridiche:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

**Termine d'insinuazione** 16.04.2023

**Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri:** a partire dal 23.05.2023  
Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

**Punto di contatto:**

Ufficio esecuzione di Mendrisio

Via Pollini 29

6850 Mendrisio