



Rubrica: Procedure d'esecuzione

Sottorubrica: Incanto immobili da parte dell'Ufficio esecuzioni

Data di pubblicazione: SHAB, KABTI - 07.06.2019

Numero di pubblicazione: SB01-0000000603

Cantone: TI

Ente di pubblicazione:

Ufficio esecuzione di Mendrisio, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio

Incanto immobili da parte dell'Ufficio esecuzioni Myhome Style SA

Debitore:

Myhome Style SA
CHE-321.073.779
Strada di Fulmignano 25
6977 Ruvigliana

Oggetti dell'incanto:

Fondi da realizzare all'incanto:

- **Foglio PPP n. 4188** comproprietà del fondo base-part. 351 RFD Chiasso

con diritto esclusivo sull'unità n. 5 composta di: atrio, corridoio, 5 uffici, ripostiglio e 2 WC al PT

- **Part. 2343 RFD Chiasso** limitatamente alla quota K

A mq. 751 edificio

NE mq. 279 superficie non edificata (rivestimento duro)

Valore di stima Ufficiale totale: Fr. 538'854.52

Valore di stima Peritale totale: Fr. 866'000.00

Incanto

12.09.2019 alle ore 14:30 ora, Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio

Indicazioni giuridiche:

Va fatta particolare attenzione alla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e all'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. I creditori con pegno manuale di titoli di pegno sono tenuti ad annunciare i propri crediti.

Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 231 e 232 LEF e gli art. 29 e 123 del RFF del 23 aprile 1920.

Termine di consegna: 27.06.2019

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 10.07.2019

Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Punto di contatto:

Ufficio esecuzione di Mendrisio
Via Pollini 29
6850 Mendrisio

Osservazioni:

- I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712 CC e 51 RFF)

- Si richiama la legge federale sull'acquisto da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.