

Rubrica: Procedure d'esecuzione
Sottorubrica: Precetti esecutivi
Data di pubblicazione: SHAB, KABTI 04.12.2023
Disponibile al pubblico fino al: 04.12.2024
Numero di pubblicazione: SB02-0000051457

Ente di pubblicazione
Ufficio esecuzione di Mendrisio, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio

Precetti esecutivi Intel Trust SA

Debitore:
Intel Trust SA
CHE-106.140.723
Corso Elvezia 4
6900 Lugano

Creditore:
Banca dello Stato del Cantone Ticino, succursale di Bellinzona
CHE-491.511.006
Via H. Guisan 5
6501 Bellinzona

Informazioni sull'ingiunzione di pagamento:
Tipo di esecuzione:
Procedura di realizzazione del pegno immobiliare

Numero del precetto esecutivo:
3432808 del: 27.06.2023

Credito/i:
CHF 1'010'200.00 compresi gli interessi del 3.31 % dal 31.05.2023
Ipoteca VARIA n. 6360414/15178634 di capitali CHF 610'200.00 - Ipoteca VARIA n.
6360414/15178672 di capitali CHF 300'000.00 - Ipoteca VARIA n. 6360414/15178697 di
CHF 100'000.00.
Cartella ipotecaria al Portatore: CHF 700'000.00 dg. 23166 iscritta il 19.12.1984 + int. 10
% - CHF 130'000.00 dg. 22013 iscritta il 27.09.2013 + int. 10 % - CHF 280'000.00 dg.
1548 iscritta il 21.01.2014 + int. 10 %.

CHF 13'600.00
Vedi punto sopra.

CHF 200.00
Spese di banca.

Spese aggiuntive:

Nelle spese di esecuzione non sono inclusi i costi di pubblicazione.

Causa/titolo di credito:

Vedi descrizione sopra

OGGETTO DEL PEGNO:

Foglio PPP 9479 fondo base part. 401 RFD Lugano - PPP 9481 quota "G" 1/17 fondo base part. 401 RFD Lugano - PPP 9482 quota "B" 1/8 fondo base part. 401 RFD Lugano tutte di proprietà della società Intel Trust SA, Lugano.

Estensione del pignoramento alle pigioni e agli affitti secondo l'art. 91 RFF in legame con l'art. 806CC.

Indicazioni giuridiche:

Il debitore è diffidato a pagare al creditore gli importi indicati entro un mese dalla notifica del precetto. Se il debitore, il terzo proprietario o, se il fondo dato in pegno costituisce l'abitazione familiare (art. 169 CC), il coniuge del debitore o quello del terzo proprietario intende contestare il credito (in tutto o in parte), la facoltà del creditore di procedere nelle vie esecutive oppure il diritto di pegno (in tutto o in parte) dovrà fare opposizione, entro 10 giorni dalla pubblicazione del precetto esecutivo a voce o per iscritto. Il debitore che contesta solo una parte del credito deve indicare esattamente e in cifre l'importo contestato, altrimenti si reputa contestato l'intero credito. Se contesta solo in parte il diritto di pegno, deve indicare esattamente gli oggetti o la parte del credito per i quali il diritto di pegno è contestato, altrimenti si reputa contestato il diritto di pegno nel suo insieme. Se il debitore non paga né solleva opposizione, il creditore può chiedere la realizzazione dell'oggetto del pegno.

Punto di contatto:

Ufficio esecuzione di Mendrisio

Via Pollini 29

6850 Mendrisio

Osservazioni:

Il termine di opposizione di cui sopra è fissato in 20 giorni, in virtù dell'art. 33 cpv. 2 LEF.

Il presente precetto esecutivo viene notificato il 04.12.2023 alla società debitrice nella forma degli assenti, mediante pubblicazione sul Foglio ufficiale svizzero di commercio e sul Foglio ufficiale cantonale ai sensi dell'art. 66 LEF.