



Rubrique: Faillites

Sous-rubrique: Vente aux enchères forcée d'immeubles

Date de publication: SHAB 30.04.2021

Publications supplémentaires: KABVS 30.04.2021

Date d'échéance prévue: 30.04.2026

Numéro de publication: KK08-0000000516

Entité de publication

Offices des poursuites et faillites du district de Conthey, Route de la Piscine 10, 1950 Sion

Vente aux enchères forcée d'immeubles CANADExALPES SA

Débiteurs:

CANADExALPES SA
CHE-115.127.839
Chez Pillet 13
1928 Ravoire

Objets vendus aux enchères:

Sur commission rogatoire de l'office des faillites de Martigny, l'office des faillites de Conthey vendra en unique enchère l'immeuble suivant:

Appartement 4.5 pièces sis sur la commune d'Ardon, à la rue des Verdelets 1, 1957 Ardon.

Sur la parcelle de base No 3337, plan No 19, nom local "Verdelets", surface totale de 985 m², comprenant : autre revêtement dur de 388 m², jardin de 455 m², habitation, No bât. 277, 142 m²

-La PPE No 50647, quote-part: 273/1000 de la parcelle de base No 3337, avec droit exclusif sur appartement No 9 au rez-de-chaussée et sur cave No 7 au sous-sol

Estimation de l'office selon rapport d'expertise: CHF 405'000.00

Vente aux enchères

Le 10.06.2021 à 10:30 heure, Salle paroissiale de Vétroz, Rte de l'Abbaye 31, 1963 Vétroz

Indications concernant le dépôt:

Les conditions de vente, l'état des charges, l'état descriptif, le plan de situation et le rapport d'expertise seront à la disposition de tous les intéressés, au bureau de l'office des faillites dès le 27 mai 2021.

Remarques juridiques:

Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles

par des personnes à l'étranger (OAIE).
Publication selon les art. 257 à 259 LP.

Remarques juridiques complémentaires:

Les informations sur la vente aux enchères et le plan de protection (COVID-19) peuvent être consultés sur le site internet des Offices des Poursuites et Faillites du canton du Valais à l'adresse www.vs.ch/web/spf/encheres. Les personnes intéressées à visiter l'immeuble sont priées de s'annoncer à l'office des Faillites dès le 27 mai 2021 (contact: L. Liard 027/606.17.75) Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'état civil, et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du Commerce. Montant à payer à l'enchère : CHF 52'000.00 représentant un acompte de CHF 40'000.00 et une avance de frais de CHF 12'000.00 sur les émoluments et débours de l'Office. Possibilités de paiement : 1) à l'enchère: en espèce ou par garantie bancaire irrévocable et illimitée dans le temps. Les chèques, attestations de financement, relevés de compte ou autres documents similaires ne sont pas acceptés. 2) avant l'enchère : par consignation du montant total de CHF 52'000.00 sur le CCP 14-492197-4 de l'Office des Faillites. Le solde du prix de vente doit être payé dans le mois avec intérêts à 5% dès le jour de la vente.

Début du délai: 27.05.2021

Fin du délai: 05.06.2021

Point de contact:

Offices des poursuites et faillites du district de Conthey, Route de la Piscine 10, 1950 Sion