



Rubrique: Poursuites pour dettes

Sous-rubrique: Vente aux enchères d'immeubles dans le cadre de la poursuite

Date de publication: SHAB 20.10.2020

Publications supplémentaires: KABVD 20.10.2020

Numéro de publication: SB01-0000001574

Entité de publication

Offices des poursuites du district de Nyon, Avenue Reverdil 2, 1260 Nyon 1

Vente aux enchères d'immeubles dans le cadre de la poursuite Lac-Key Development SA

Débiteur(s):

Lac-Key Development SA
CHE-114.334.382
Chemin de la Dullive 1
1195 Dully

Objet(s) à vendre aux enchères:

Parcelle RF 192, fo 4, sise à Dully, Le Tauny, Chemin de la Dullive 1, en nature de: Habitation (ECA 291a) 441 m²; Bâtiment (ECA 291b) (souterrain) 110 m²; Garage (ECA 291c) (souterrain) 328 m²; Accès, place privée 551 m²; Jardin 4'719 m²; Surface totale numérisée 5'711 m².

Estimation fiscale (2014) : Fr. 21'625'000.00

Estimation de l'office selon rapport d'expertise: Fr. 22'200'000.00

Vente aux enchères

Le 09.03.2021 à 10:00 heure, Nyon, Avenue Reverdil 2, salle des ventes juridiques (3ème étage) de l'Office soussigné

Remarques juridiques:

Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE).

Pour autant qu'elles ne soient pas constatées par les registres publics, les prétentions non annoncées dans le délai imparti sont exclues de la participation au produit de la vente.

De même, les créanciers nantis de titres de gage doivent annoncer leurs créances garanties par nantissement.

Référence est par ailleurs faite aux conditions de mise aux enchères.

Publication selon les art. 133, 134, 135, 138 LP; art. 29 de l'ORFI du 23 avril 1920.

Délai de production: 09.11.2020

Date de dépôt des conditions de vente et de l'état des charges: à partir du 07.12.2020

Les conditions de vente pourront être attaquées dans les 10 jours dès la date du dépôt.
Elles resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.

Point de contact:

Offices des poursuites du district de Nyon
Avenue Reverdil 2, Case postale 1304
1260 Nyon 1

Remarques:

Débiteur solidaire: KEBETS Vadim, Rue Marignac 13, 1206 Genève.

Propriétaire de la parcelle: LAC-KEY DEVELOPMENT SA.

La réalisation est requise ensuite de poursuites du créancier gagiste de 1er et 2ème rang pour son capital et ses intérêts. Des publications ultérieures indiqueront la date de la visite. C'est seulement dès cet instant que les documents utiles seront à disposition des amateurs sur notre site internet.