



Rubrica: Procedure d'esecuzione

Sottorubrica: Pubblici incanti di fondi nell'esecuzione

Data di pubblicazione: SHAB, KABTI 20.05.2022

Probabile data di scadenza: 20.05.2025

Numero di pubblicazione: SB01-0000002589

Ente di pubblicazione

Ufficio esecuzione e fallimenti di Locarno, Via della Posta 9, 6600 Locarno

Incanto immobiliare Milleidee Sagl

Debitore:

Milleidee Sagl
CHE-454.970.025
Via Carrà dei Nasi 1
6612 Ascona

Proprietario:

Helene Decristophoris-Tomasetti, data di nascita: 29.12.1959, Via Gadero 6, 6514
Brissago (debitore e terzo proprietario)

Oggetto/i posti all'incanto:

1) Fondo base n. 616 RFD di Lavizzara-Fusio:

ubicazione: Mogno

b m² 22 bosco

c m² 620 prato

A m² 39 casa

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo 616: CHF 32'696.00

Valore di stima peritale complessivo del fondo 616: CHF 72'725.00

2) Fondo base n. 509 RFD di (Campo) Vallemaggia:

ubicazione: Costa da la Rudunda

b m² 407 prato

A m² 93 abitazione

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo 509: CHF 105'622.00

Valore di stima peritale complessivo del fondo 509: CHF 389'878.00

3) Fondo base n. 501 RFD di Brissago:

ubicazione: Croppi

A m² 165 EDIFICIO
NE m² 331 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- RIVESTIMENTO DURO
- HUMUS

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo 501: CHF 227'445.00

Valore di stima peritale complessivo del fondo 501: CHF 657'997.00

12.07.2022, ore 09:15, Ufficio di esecuzione, sala conferenze A, al pianterreno dello
Stabile Amministrativo, Via della Posta 9, 6600 Locarno

Indicazioni giuridiche:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignoratizi. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Termine d'insinuazione 09.06.2022

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 01.07.2022

Punto di contatto:

Ufficio esecuzione di Locarno
Settore immobiliare Sopraceneri
Via della Posta 9
6600 Locarno

Osservazioni:

Le condizioni d'incanto e l'elenco oneri sono esposti a partire dal termine indicato sopra:

- presso l'Ufficio di esecuzione di Locarno;
- sul sito online: www.ti.ch/aste.