



Rubrik: Schuldbetreibungen
Unterrubrik: Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung
Publikationsdatum: SHAB 21.01.2021
Zusätzliche Publikationen: KABGR 21.01.2021
Voraussichtliches Ablaufdatum: 21.01.2022
Meldungsnummer: SB01-0000001738

Publizierende Stelle

Betreibungs- und Konkursamt der Region Maloja, Quadratscha 1, 7503 Samedan

Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung Andrea Pitsch AG Bauunternehmung in Liquidation

Schuldner:

Andrea Pitsch AG Bauunternehmung in Liquidation
Girschweiler Partner AG
Herr Jürg Girschweiler
Seestrasse 88
8712 Stäfa
Schweiz

Steigerungsobjekte:

-

VERSCHOBENE STEIGERUNG - STEIGERUNG VOM 15.02.2021 ABGESAGT: Details siehe unten

-

Grundstücke im Grundbuch Bregaglia:

-

Grundstück Nr. 1: S61022 62/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 994
(4 1/2 Zimmerwohnung Nr. 4 im 2. OG und Keller Nr. 4 im UG), Betreibungsamtliche
Schätzung: CHF 1'213'000.00

-

Grundstück Nr. 2: S61024 25/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 994
(2 1/2-Zimmerwohnung Nr. 6 im 2. OG mit Keller Nr. 6 im UG), Betreibungsamtliche
Schätzung: CHF 480'100.00

-

Grundstück Nr. 3: S61025, 39/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 994

(2 1/2-Zimmerwohnung Nr. 7 im 2. Obergeschoss mit Keller Nr. 7 im Untergeschoss)
Betreibungsamtliche Schätzung CHF 758'000.00

-

Grundstück Nr. 4: S61026, 46/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 994

(3 1/2-Zimmerwohnung Nr. 8 im 2. Obergeschoss mit Keller Nr. 8 im Untergeschoss)
Betreibungsamtliche Schätzung CHF 909'700.00

-

Grundstück Nr. 5: S61027, 54/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 994

(3 1/2-Zimmerwohnung Nr. 9 im 3. Obergeschoss mit Keller Nr. 9 im Untergeschoss)
Betreibungsamtliche Schätzung CHF 1'079'400.00

-

Grundstück Nr. 6: S61029, 25/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 994

(2 1/2-Zimmerwohnung Nr. 11 im 3. Obergeschoss mit Keller Nr. 11 im Untergeschoss),
Betreibungsamtliche Schätzung CHF 487'000.00

-

Grundstück Nr. 7: S61032, 23/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 994

(2 1/2-Zimmerwohnung Nr. 14 im 3. Obergeschoss mit Keller Nr. 14 im Untergeschoss),
Betreibungsamtliche Schätzung CHF 447'500.00

-

Grundstück Nr. 8: S61033, 90/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 994

(4 1/2-Zimmerwohnung Nr. 15 im 4. und 5. Obergeschoss mit Abstellraum im 5.
Obergeschoss und Keller Nr. 15 im Untergeschoss),

Betreibungsamtliche Schätzung CHF 1'941'500.00

-

Grundstück Nr. 9: S61034, 57/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 994

(3 1/2-Zimmerwohnung Nr. 16 im 4. Obergeschoss mit Abstellraum im 4. Obergeschoss
und Keller Nr. 16 im Untergeschoss),

Betreibungsamtliche Schätzung CHF 1'267'700.00

-

Grundstück Nr. 10: S61035, 65/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 994

(4 1/2-Zimmerwohnung Nr. 17 im 4. Obergeschoss mit Abstellraum im 4. Obergeschoss
und Keller Nr. 17 im Untergeschoss),

Betreibungsamtliche Schätzung CHF 1'489'200.00

-

Grundstücke Nr. 11-25:

M1111089, M1111091, M1111092, M1111094, M1111095, M1111096, M1111097, M1111098,
M1111100, M1111103, M1111104, M1111105, M1111106, M1111107 und M1111108,

jeweils 1/33 Miteigentum an Grundstück Nr. 11042

Benützungsrecht an den Autoeinstellplätzen Nr. 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 20, 21, 22,
23, 24 und 25,

Betreibungsamtliche Schätzungen CHF 40'000.00 pro Autoeinstellplatz

-

Zuerst erfolgen die Einzelrufe der Grundstücke 1 - 25 in derselben Reihenfolge ohne
Festlegung eines Mindestpreises, dann erfolgt der Gesamtruf über die gesamthaft
verpfändeten Grundstücke Nr. 1-25. Der definitive Zuschlag erfolgt zu Gunsten des
gesamthaft höheren Gebots.

-

Angaben zur Steigerung

14.06.2021 um 14:00 Uhr, Seminarraum Hotel Sonne Via Sela 11, 7500 St. Moritz

Angaben zur Auflage:

-
DIESE STEIGERUNG ERSETZT DIE GEPLANTE STEIGERUNG DERSELBEN OBJEKTE VOM 15.02.2020. DIE STEIGERUNG VOM 15.02.2020 WIRD AUFGRUND DER CORONABESTIMMUNGEN DES BUNDES ABGESAGT.

-
Die Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnisse werden anhand der eingegebenen Forderungen erstellt und wie geplant aufgelegt.

Rechtliche Hinweise:

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht. Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

Ergänzende rechtliche Hinweise:

-
Für die Besichtigungen und die Steigerung herrscht eine strikte Maskenpflicht.

-
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen des Grundpfandgläubigers im 1. Rang. Der Erwerber hat an der Steigerung, unmittelbar vor dem Zuschlag, nach Abrechnung an der Kaufsumme, für die Ersteigerung einen Kostenvorschuss zu leisten. Zu den Bestimmungen in Bezug auf den Kostenvorschuss wird wie im Übrigen auf die umfassende Dokumentation auf dem Justizportal Graubünden <https://www.justiz-gr.ch/schuldbetreibung-und-konkurs/aktuelles/versteigerungen/>, insbesondere die Steigerungsbedingungen verwiesen, wo u.a. der Steigerungsablauf (Ziff. 1) und die Zahlungsbedingungen am Steigerungstag geregelt werden (Ziff. 14).

Eingabefrist: 06.01.2021

Die Frist zur Eingabe der Forderungen ist bereits abgelaufen und wird, weil es sich um eine verschobene Versteigerung handelt nicht neu angesetzt.

Auflagedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis: ab dem 25.01.2021 bis 03.02.2021

Kontaktstelle:

Betreibungs- und Konkursamt der Region Maloja
Quadratscha 1
7503 Samedan

Bemerkungen:

Besichtigung mit Treffpunkt am Eingang des Hotel Longhin, Maloja:

29.04.2021, 10:30 Uhr

01.06.2021, 14:00 Uhr