



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Schweizerisches Handelsamtsblatt SHAB  
Feuille officielle suisse du commerce FOSC  
Foglio ufficiale svizzero di commercio FUSC  
Swiss Official Gazette of Commerce SOGC

**Rubrik:** Schuldbetreibungen  
**Unterrubrik:** Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung  
**Publikationsdatum:** SHAB 04.03.2022  
**Zusätzliche Publikationen:** KABSH 04.03.2022  
**Voraussichtliches Ablaufdatum:** 04.03.2025  
**Meldungsnummer:** SB01-0000002478

**Publizierende Stelle**  
Betreibungsamt Schaffhausen, Münsterplatz 31, 8200 Schaffhausen

## Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung René Maag Spenglerei AG

**Schuldner:**  
René Maag Spenglerei AG  
CHE-105.870.776  
Amsler-Laffon-Strasse 14  
8200 Schaffhausen

**Steigerungsobjekte:**  
Im Grundbuch Neunkirch Nr. 3070, Stockwerkeinheit 126/1000 an Stammgrundstück  
Neunkirch Nr. 2015 mit Sonderrecht an Wohnung (Süd) im 2. Obergeschoss des  
Gebäudes Nr. 102, Oberhofgasse 4. Grenzen laut Katasterplan. Anmerkungen,  
Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: CHF 361'000.00

Besichtigungen:

Mittwoch, 16. März 2022 und Mittwoch, 04. Mai 2022 jeweils um 10.00 Uhr.  
Besammlung vor dem Hauseingang an der Oberhofgasse 4, 8213 Neunkirch.

**Angaben zur Steigerung**  
12.05.2022 um 14:30 Uhr, Betreibungs- und Konkursamt Schaffhausen, Münsterplatz 31,  
8200 Schaffhausen

**Rechtliche Hinweise:**  
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch  
Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von  
Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.  
Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die  
öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung  
ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre  
Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.  
Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Eidgenössischen Steuerverwaltung, Hauptabteilung Ressourcen, Abteilung Inkasso, MWST, Schwarztorstrasse 50, 3003 Bern. Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Steigerungssumme 35'000.00 in bar oder durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens einer dem Bundesgesetz über die Banken und Sparkassen unterstehenden Bank, zugunsten des Betriebsamtes Schaffhausen, welches einzig unter der Bedingung der Erteilung des Zuschlages stehen darf und im Übrigen unbedingt sein muss, oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betriebsamtes Schaffhausen ausgestellten Bankscheck (kein Privatscheck) zu bezahlen.

Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertreterereignschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.

Wir fordern hiermit die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten auf, ihre Ansprüche am Grundstück, insbesondere auch für Zinsen und Kosten, bis zum 24.03.2022 beim Betriebsamt Schaffhausen, anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin.

**Eingabefrist:** 24.03.2022

**Auflagedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis:** ab dem 30.03.2022

10 Tage. Die Unterlagen können während oder nach der Auflagefrist auch per Email an bash@sh.ch angefordert werden.

**Kontaktstelle:**

Betriebsamt Schaffhausen  
Münsterplatz 31  
8200 Schaffhausen