Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Schweizerisches Handelsamtsblatt SHAB
Feuille officielle suisse du commerce FOSC
Foglio ufficiale svizzero di commercio FUSC
Swiss Official Gazette of Commerce SOGC

Kanton Bern
Canton de Berne
Amtsblatt
Feuille officielle

Rubrik: Schuldbetreibungen
Unterrubrik: Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung
Publikationsdatum: SHAB, KABBE 23.08.2023
Öffentlich einsehbar bis: 23.08.2024
Meldungsnummer: SB01-0000003233

Publizierende Stelle
Betreibungsamt Oberland, Dienststelle Oberland West, Scheibenstrasse 11, 3600 Thun

Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung Schweizer Rendite-Immobilien AG

Schuldner:
Schweizer Rendite-Immobilien AG
CHE-400.158.910
Eichenstrasse 6
8808 Pfäffikon SZ

Steigerungsobjekte:
LIG Thun 1 (Thun) 942.1/594

Plan Nr. 21896, Liegenschaft mit 264 m^2 Fläche, darauf "Wohn- und Geschäftshaus" mit Adresse Obere Hauptgasse 63, 3600 Thun sowie "Wohnhaus" mit Adresse Obere Hauptgasse 63a, 3600 Thun. Genauer Beschrieb gemäss Grundbuch.
Amtlicher Wert: CHF 1'092'400.00
Betreibungsamtliche Schätzung (rechtskräftig): CHF 2'400'000.00

LIG Thun 1 (Thun) 942.1/44

Plan Nr. 21896, Liegenschaft mit 225 m^2 Fläche, darauf "Wohn- und Geschäftshaus" mit Adresse Obere Hauptgasse 31, 3600 Thun. Genauer Beschrieb gemäss Grundbuch.
Amtlicher Wert: CHF 1'206'400.00
Betreibungsamtliche Schätzung (rechtskräftig): CHF 1'950'000.00

Angaben zur Steigerung
22.11.2023 um 14:00 Uhr, 3600 Thun, Scheibenstrasse 11a,
Sitzungszimmer 0.235 im Erdgeschoss

Rechtliche Hinweise:
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.
Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung

ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.
Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

Ergänzende rechtliche Hinweise:
Die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten der bezeichneten Grundstücke werden aufgefordert, dem unterzeichnenden Betreibungsamt innert der Eingabefrist ihre Ansprüche an den Grundstücken per Steigerungstag, detailliert und zerlegt in Kapital, Zinsen, Verzugszinsen und Kosten anzumelden und gleichzeitig auch anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin.
Der/die Forderungstitel ist/sind der Anmeldung im Original beizulegen.
Die Verwertung wird verlangt auf Begehren der Pfandgläubigerin in Pfandstelle 1.

Eingabefrist: 12.09.2023

Auflagedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis: ab dem 25.09.2023

Kontaktstelle:
Betreibungsamt Oberland, Dienststelle Oberland West
Scheibenstrasse 11
3600 Thun

Bemerkungen:
Die Besichtigung der Grundstücke findet wie folgt statt:
25.10.2023
13h30 - 14h30 Obere Hauptgasse 63/63a (LIG 942.1/594)
15h00 - 16h00 Obere Hauptgasse 31 (LIG 942.1/44)
ausschliesslich gegen vorgängige Anmeldung beim Betreibungsamt. Details auf www.schkg-be.ch.