

Rubrica: Fallimenti

Sottorubrica: Pubblici incanti di fondi nel fallimento

Data di pubblicazione: SHAB, KABTI 27.10.2023

Disponibile al pubblico fino al: 27.10.2028

Numero di pubblicazione: KK08-0000000797

Ente di pubblicazione

Ufficio fallimenti di Locarno e valli, Via della Posta 9, 6600 Locarno

Pubblici incanti di fondi nel fallimento Dama Consulenza SA in liquidazione

Debitore:

Dama Consulenza SA in liquidazione

CHE-198.585.435

Via Maestri Comacini 19

6500 Bellinzona

Oggetto/i dell'incanto :

Bene immobile sito in territorio del comune di Mendrisio-Ligornetto, zona RFD.

Numero fondo: 1594

Superficie totale: m² 418

Ubicazione: Campo della Vacca

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 418 SUPERFICIE NON EDIFICATA

- HUMUS

PROPRIETA'

Società anonima

DAMA CONSULENZA SA, BELLINZONA

Valore ufficiale di stima: CHF 65'994.00.

Valore di stima peritale: CHF 322'950.00.

Al fondo è assegnata la seguente

COMPROPRIETA' COATTIVA

su RF di MENDRISIO-LIGORNETTO part. 1926, QUOTA A 1/4

Comune: MENDRISIO-LIGORNETTO

Numero fondo: 1926

Superficie totale: m² 94

Ubicazione: Campo della Vacca

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 94 SUPERFICIE NON EDIFICATA

- HUMUS

Valore ufficiale di stima dell'intero fondo: CHF 7'420.00.

Valore ufficiale di stima della quota A 1/4: CHF 1'855.00.
Valore di stima peritale della quota A 1/4: CHF 7'050.00.
Bene immobile sito in territorio del comune di Mendrisio-Ligornetto, zona RFD.
Numero fondo: 1945
Superficie totale: m² 404
Ubicazione: Campo della Vacca
COPERTURA DEL SUOLO
NE m² 404 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- HUMUS
PROPRIETA'
Società anonima
DAMA CONSULENZA SA, BELLINZONA
Valore ufficiale di stima: CHF 57'406.00.
Valore di stima peritale: CHF 324'225.00.
Al fondo è assegnata la seguente
COMPROPRIETA' COATTIVA
su RF di MENDRISIO-LIGORNETTO part. 1898, QUOTA C 1/4
Comune: MENDRISIO-LIGORNETTO
Numero fondo: 1898
Superficie totale: m² 77
Ubicazione: Campo della Vacca
COPERTURA DEL SUOLO
NE m² 77 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- HUMUS
Valore ufficiale di stima dell'intero fondo: CHF 6'077.00.
Valore ufficiale di stima della quota C 1/4: CHF 1'519.25.
Valore di stima peritale della quota C 1/4: CHF 5'775.00.

13.12.2023, ore 14:30, presso la sala A al pianterreno dello Stabile amministrativo di Locarno, via della Posta 9, 6600 Locarno.

Indicazioni giuridiche:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).
Pubblicazione secondo gli art. 257, 258 e 259 LEF.

Indicazioni giuridiche complementari:

Condizioni d'asta depositate e visibili dal 20 novembre 2023 presso l'Ufficio dei fallimenti di Locarno.

Punto di contatto:

Ufficio fallimenti di Locarno e valli,
Via della Posta 9,
6600 Locarno

Osservazioni:

Per i dettagli consultare il sito www.ti.ch/aste.