



**Rubrique:** Faillites

**Sous-rubrique:** Vente aux enchères forcée d'immeubles

**Date de publication:** SHAB 17.11.2023

**Visible par le public jusqu'au:** 17.11.2025

**Numéro de publication:** KK08-000000805

**Entité de publication**

Office des faillites du canton de Neuchâtel, rue de l'Epervier 4, 2053 Cernier

## Vente aux enchères forcée d'immeubles Palma Construction - Rénovation Sàrl en liquidation

**Débiteurs:**

Palma Construction - Rénovation Sàrl en liquidation  
CHE-113.265.324  
rue de la Chapelle 54  
2035 Corcelles NE

**Objets vendus aux enchères:**

Biens-fonds N° 651 du cadastre de Lignières, immeuble d'habitation/commercial en cours de transformation situé Hautes-Bornes 8. Il comprend un établissement public (fermé), un appartement de fonction pour le restaurateur, un studio loué, un studio, une salle de danse et d'anciennes chambres en cours de rénovation, combles non aménagées.

Désignation du bien-fonds à vendre :

Bien-fonds RF N° 651 du cadastre de Lignières, Plan folio 1, Lignières, surface totale :

902 m<sup>2</sup> consistant en :

- accès, place (411 m<sup>2</sup>)

- habitation, garage N° de construction 46, Rue des Hautes-Bornes 8 (491 m<sup>2</sup>)

Estimation cadastrale (2020) : 1'049'000 francs

Estimation de l'expert (2022) : 1'620'000 francs

Les conditions de vente et l'état des charges seront disponibles à partir du : 04.12.2023 jusqu'au 23.02.2024

Lieu du dépôt des conditions de vente : Office des faillites, Epervier 4, 2053 Cernier

Autres indications : Renseignements auprès de l'Office des faillites, tél. 032.889.82.20.

Visite officielle le 23 janvier 2024 à 14h00 sur inscription auprès de l'Office des faillites, tél. 032.889.82.20.

**Vente aux enchères**

Le 23.02.2024 à 14:00 heure, Salle de l'enchère: sous-sol, Tribunal régional, rue Louis-Favre 39, 2017 Boudry

**Remarques juridiques:**

Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE).  
Publication selon les art. 257 à 259 LP.

**Point de contact:**

Office des faillites du canton de Neuchâtel,  
rue de l'Epervier 4, P.O.B. 64, 2053 Cernier,  
2053 Cernier

**Remarques:**

Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'état civil (acte de naissance, livret/certificat de famille) ou d'un passeport, et pour les sociétés, d'un extrait récent du Registre du commerce et d'une procuration littérale et spéciale, si la personne qui participe aux enchères au nom de la société n'a pas la signature individuelle. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger du 16 décembre 1983 (LFAIE). A cet effet ils devront se conformer au chiffre 19 des conditions de vente. Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.