



Rubrique: Poursuites pour dettes

Sous-rubrique: Vente aux enchères d'immeubles dans le cadre de la poursuite

Date de publication: SHAB 19.03.2021

Date d'échéance prévue: 19.06.2021

Numéro de publication: SB01-0000001865

Entité de publication

Office des poursuites du canton de Neuchâtel, Avenue Léopold-Robert 63, 2300 La Chaux-de-Fonds

Vente aux enchères d'immeubles dans le cadre de la poursuite Bellevue Immobilien Zwei AG

Débiteur(s):

Bellevue Immobilien Zwei AG
CHE-190.766.476
Wiesenstrasse 33
8952 Schlieren

Objet(s) à vendre aux enchères:

Immeubles de rendement, places de parc et terrains au Locle

Désignation des biens-fonds à vendre :

- Bien-fonds no 3690 du cadastre de Le Locle :

Plan folio 209, Les Côtes

Jardin (220 m²), accès, place (104 m²), habitation N° de construction 2107, Rue Bellevue 4B (161 m²).

Surface totale indicative 485 m².

Estimation cadastrale 2012 : 726'000 francs

Estimation de l'expert 2020 : 650'000 francs

- Bien-fonds no 2688 du cadastre de Le Locle :

Plan folio 209, Les Côtes

Jardin (445 m²), accès, place (159 m²), habitation N° de construction 2359, Rue Bellevue 4A (165 m²).

Surface totale indicative 769 m²

Estimation cadastrale 2012 : 681'000 francs

Estimation de l'expert 2020 : 490'000 francs

- Bien-fonds no 5726 du cadastre de Le Locle :

Plan folio 209, Les Côtes

Jardin (411 m²), accès, place (151 m²), habitation N° de construction 2385, Rue Bellevue 2B (179 m²).

Surface totale indicative 741 m²

Estimation cadastrale 2012 : 811'000 francs

Estimation de l'expert 2020 : 450'000 francs

- Bien-fonds no 5727 du cadastre de Le Locle :
Plan folio 209, Les Côtes
Jardin (372 m²), accès, place (102 m²), habitation N° de construction 2386, Rue Bellevue 2 (179 m²).
Surface totale indicative 653 m²
Estimation cadastrale 2012 : 830'000 francs
Estimation de l'expert 2020 : 410'000 francs
- Bien-fonds no 2439 du cadastre de Le Locle :
Plan folio 209, Les Côtes, Nom de rue: Rue Bellevue
Jardin (184 m²), accès, place (77 m²).
Surface totale indicative 261 m²
Estimation cadastrale 2012 : 3'000 francs
Estimation de l'expert 2020 : 35'000 francs
- Bien-fonds no 2655 du cadastre de Le Locle :
Plan folio 209, Les Côtes, Nom de rue: Rue Bellevue
Jardin (692 m²). Surface totale indicative 692 m²
Estimation cadastrale 2012 : 41'000 francs
Estimation de l'expert 2020 : 34'000 francs

Vente aux enchères

Le 11.06.2021 à 14:00 heure, Tribunal, grande salle au 2ème étage, Avenue Léopold-Robert 10, 2300 La Chaux-de-Fonds

Indications concernant le dépôt:

Lieu du dépôt des conditions de vente : Office des poursuites
Vente requise par le(s) créancier(s) gagiste(s). Renseignements auprès de l'Office des poursuites dès le lundi 17 mai 2021, Av. Léopold-Robert 63, case postale 1204, 2300 La Chaux-de-Fonds, 032.889.71.50.
Visite le mardi 1er juin 2021 à 9h00 sur inscription auprès de l'Office des poursuites, Av. Léopold-Robert 63, 2300 La Chaux-de-Fonds, 032.889.71.50, pascal.brulhart@ne.ch

Remarques juridiques:

Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE).
Pour autant qu'elles ne soient pas constatées par les registres publics, les prétentions non annoncées dans le délai imparti sont exclues de la participation au produit de la vente.
De même, les créanciers nantis de titres de gage doivent annoncer leurs créances garanties par nantissement.
Référence est par ailleurs faite aux conditions de mise aux enchères.
Publication selon les art. 133, 134, 135, 138 LP; art. 29 de l'ORFI du 23 avril 1920.

Remarques juridiques complémentaires:

Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'état civil (acte de naissance, livret de famille) ou d'un passeport, et pour les sociétés, d'un extrait du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger du 16 décembre 1983 (LFAIE). A cet effet ils devront se conformer au chiffre 19 des conditions de vente. Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.

Délai de production: 07.04.2021

Date de dépôt des conditions de vente et de l'état des charges: à partir du 17.05.2021

Point de contact:

Office des poursuites du canton de Neuchâtel
Avenue Léopold-Robert 63
2300 La Chaux-de-Fonds