



Rubrica: Procedure d'esecuzione
Sottorubrica: Pubblici incanti di fondi nell'esecuzione
Data di pubblicazione: SHAB, KABTI - 22.05.2020
Numero di pubblicazione: SB01-0000001240
Cantone: TI

Ente di pubblicazione:
Ufficio esecuzione di Mendrisio, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio

Incanto immobiliare Ottomillimetri SA

Debitore:
Ottomillimetri SA
CHE-114.609.780
Piazza Bossi 5
6900 Cassarate

Oggetto/i posti all'incanto:
In territorio del Comune di Lugano-Castagnola

1) Foglio PPP 4510 (49/1000) comproprietà del fondo-part- 46
Con diritto esclusivo sull'appartamento n. 13 composto di: cucina, soggiorno, atrio, 3 camere, ripostiglio, 2 bagni, wc e 2 balconi al III P., come al piano di ripartizione.
Valore di stima Ufficiale totale fondo base: Fr. 4'547'502.00
Valore di stima Ufficiale PPP 4510: Fr. 222'827.50
Valore di stima Peritale PPP 4510: Fr. 850'000.00

2) Part. 435
Ubicazione Ruvigliana
A mq 128 edificio
NE mq 337 superficie non edificata (rivestimento duro, humus, acque, bosco)
01 edificio sotterraneo
02 edificio sotterraneo
Valore di stima Ufficiale: Fr. 911'848.00
Valore di stima Peritale: Fr. 1'780'000.00

3) Foglio PPP 6840 (65.510/1000) comproprietà del fondo-part. 236
Con diritto esclusivo sull'appartamento n. 19 composto di: soggiorno-pranzo-studio, cucina, dispensa, 2 atrii, guardaroba, 2 bagni, doccia, 2 camere e 3 balconi al VI.livello, come al piano di ripartizione.
Valore di stima Ufficiale totale fondo base: Fr. 4'457'627.00

Valore di stima Ufficiale PPP 6840: Fr. 292'019.34
Valore di stima Peritale PPP 6840: Fr. 660'000.00

4) Foglio PPP 6827 (2.820/1000) comproprietà del fondo-part. 236
Con diritto esclusivo sul box n. 6 al I.livello, come al piano di ripartizione.
Valore di stima Ufficiale totale fondo base: Fr. 4'457'627.00
Valore di stima Ufficiale PPP 6827: Fr. 12'570.52
Valore di stima Peritale PPP 6827: Fr. 40'000.00

5) Foglio PPP 6838 (61.250/1000) comproprietà del fondo-part. 236
Con diritto esclusivo sull'appartamento n. 17 composto di: soggiorno-pranzo-studio, cucina, dispensa, 2 atrii, guardaroba, 2 bagni, wc, 2 camere e 3 balconi al V.livello come al piano di ripartizione.
Valore di stima Ufficiale totale fondo base: Fr. 4'457'627.00
Valore di stima Ufficiale PPP 6838: Fr. 273'029.84
Valore di stima Peritale PPP 6838: Fr. 740'000.00

6) Foglio PPP 6834 (3.430/1000) comproprietà del fondo-part.236
Con diritto esclusivo sul box n. 13 al II.livello
Valore di stima Ufficiale totale fondo base: Fr. 4'457'627.00
Valore di stima Ufficiale PPP 6834: Fr. 15'289.67
Valore di stima Peritale PPP 6834: Fr. 40'000.00

29.09.2020, ore 14:00, Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)

Indicazioni giuridiche:
Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e

sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto. Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Termine d'insinuazione 11.06.2020

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 14.07.2020

Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Punto di contatto:

Ufficio esecuzione di Mendrisio
Via Pollini 29
6850 Mendrisio

Osservazioni:

- Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti ai portatori sconosciuti della cartella ipotecaria di 4.grado di Fr. 200'000.00 (DG 15901 del 08.07.2010) – della cartella ipotecaria di 5.grado di Fr. 100'000.00 (DG 15902 del 08.07.2010) – della cartella ipotecaria di 6.grado di Fr. 100'000.00 (DG 15903 del 08.07.2010) gravanti il foglio PPP 4510 del fondo-part. 46.

- Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti ai portatori sconosciuti della cartella ipotecaria di 11.grado di Fr. 450'000.00 (DG 28913 del 01.12.2008) – della cartella ipotecaria di 12.grado di Fr. 200'000.00 (DG 15911 del 08.07.2010) – della cartella ipotecaria di 13.grado di Fr. 200'000.00 (DG 15912 del 08.07.2010) – della cartella ipotecaria di 14.grado di Fr. 200'000.00 (DG 15913 del 08.07.2010) – della cartella ipotecaria di 15.grado di Fr. 200'000.00 (DG 15914 del 08.07.2010) gravanti il fondo-part. 435.

- Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti ai portatori sconosciuti della cartella ipotecaria di 4.grado di Fr. 200'000.00 (DG 15908 del 08.07.2010) – cartella ipotecaria di 5.grado di Fr. 100'000.00 (DG 15909 del 08.07.2010) – cartella ipotecaria di 6.grado di Fr. 100'000.00 (DG 15910 del 08.01.2010) gravanti il foglio PPP 6840 e PPP 6827 del fondo-part. 236.

- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.