



**Rubrique:** Poursuites pour dettes

**Sous-rubrique:** Vente aux enchères d'immeubles dans le cadre de la poursuite

**Date de publication:** SHAB 26.03.2021

**Publications supplémentaires:** KABVS 26.03.2021

**Date d'échéance prévue:** 26.03.2024

**Numéro de publication:** SB01-0000001858

**Entité de publication**

Offices des poursuites et faillites du district de Sion, Rue de la Piscine 10, 1950 Sion

## Vente aux enchères d'immeubles dans le cadre de la poursuite JEMARE SA

**Débiteur(s):**

JEMARE SA  
CHE-113.626.882  
Rue du Sanetsch 33  
1965 Savièse

**Objet(s) à vendre aux enchères:**

5 appartements sis à la route de Sanetsch 33 et 35, 1965 Savièse

Sur la parcelle de base N°6986, plan N° 43, nom local : "CHANDOLIN", commune de Savièse, surface totale : 176 m<sup>2</sup>, mensuration fédérale, \*autre revêtement dur : 12 m<sup>2</sup>, \*jardin : 77 m<sup>2</sup>, \*habitation, No bât. 955 : 87 m<sup>2</sup>

- la PPE N° 50745, quote-part : 50/100 de la parcelle de base N° 6986, commune de Savièse, objet du droit exclusif : Sous-sol : cave No 2, Rez-de-chaussée : chaufferie No 7, 1er étage : appartement No 8 - réduit No 9, Combles : galetas No 10.

Estimation de l'office selon rapport d'architecte Fr. 280'000.-

Sur la parcelle de base N°6985, plan N° 43, nom local : "CHANDOLIN", commune de Savièse, surface totale : 740 m<sup>2</sup>, mensuration fédérale, \*jardin : 6 m<sup>2</sup>, \*autre revêtement dur : 344 m<sup>2</sup>, \*habitation, No. bât. 1609 : 390 m<sup>2</sup>

- la PPE N° 50960, quote-part : 107/1000 de la parcelle de base N° 6985, commune de Savièse, objet du droit exclusif : Sous-sol : cave No 11, 1er étage : appartement No 24.

Estimation de l'office selon rapport d'architecte Fr. 300'000.-

- la PPE N° 50961, quote-part : 93/1000 de la parcelle de base N° 6985, commune de Savièse, objet du droit exclusif : Sous-sol : cave No 13, 1er étage : appartement No 25.

Estimation de l'office selon rapport d'architecte Fr. 260'000.-

- la PPE N° 50963, quote-part : 99/1000 de la parcelle de base N° 6985, commune de Savièse, objet du droit exclusif : Sous-sol : cave No 16, 2e étage : appartement No 27.

Estimation de l'office selon rapport d'architecte Fr. 270'000.-

- la PPE N° 50964, quote-part : 120/1000 de la parcelle de base N° 6985, commune de Savièse, objet du droit exclusif : Sous-sol : cave No 10, 2e étage : appartement No 28.

Estimation de l'office selon rapport d'architecte Fr. 320'000.-

Les cinq appartements seront vendus séparément.

### **Vente aux enchères**

Le 20.05.2021 à 15:00 heure, Salle paroissiale de St-Germain, Rue du Stade 3 à 1965 Savièse

### **Indications concernant le dépôt:**

Les conditions de vente, l'état des charges, l'état descriptif, le plan de situation et le rapport d'expertise seront à la disposition de tous les intéressés, au bureau de l'office des poursuites dès le 20 avril 2021.

### **Remarques juridiques:**

Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE).

Pour autant qu'elles ne soient pas constatées par les registres publics, les prétentions non annoncées dans le délai imparti sont exclues de la participation au produit de la vente. De même, les créanciers nantis de titres de gage doivent annoncer leurs créances garanties par nantissement.

Référence est par ailleurs faite aux conditions de mise aux enchères.

Publication selon les art. 133, 134, 135, 138 LP; art. 29 de l'ORFI du 23 avril 1920.

**Délai de production:** 15.04.2021

**Date de dépôt des conditions de vente et de l'état des charges:** à partir du 20.04.2021

### **Point de contact:**

Offices des poursuites et faillites du district de Sion  
Route de la Piscine 10  
1950 Sion

### **Remarques:**

Les informations sur la vente aux enchères et le plan de protection (COVID-19) peuvent être consultés sur le site internet des offices des poursuites et faillites du canton du Valais à l'adresse [www.vs.ch/web/spf/encheres](http://www.vs.ch/web/spf/encheres). Les personnes intéressées à visiter l'/les immeuble/s sont priées de s'annoncer à l'office des faillites dès le 20 avril 2021 (contact P. Walker 027/606.16.23). Les enchérisseurs devront être en possession d'une pièce d'état civil, et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du Commerce.

Montant à payer à l'enchère pour chaque PPE : Fr. 40'000.- représentant un acompte de Fr. 30'000.- et une avance de frais de Fr. 10'000.- sur les émoluments et débours de l'Office. Possibilités de paiement : 1) à l'enchère : en espèce ou par remise d'une garantie bancaire irrévocable et illimité dans le temps. Les chèques, attestations de financement, relevés de compte ou autres documents similaires ne sont pas acceptés. 2) avant l'enchère : par consignation du montant total de Fr. 40'000.- sur le CCP 19-230-8 de l'office des poursuites.

Le solde du prix de vente doit être payé dans le mois avec intérêts à 5% dès le jour de la vente.

La vente est requise par le créancier gagiste en 1er et 2ème rang.