

Rubrica: Procedure d'esecuzione
Sottorubrica: Altro avviso
Data di pubblicazione: SHAB, KABTI 12.10.2021
Probabile data di scadenza: 12.10.2022
Numero di pubblicazione: SB06-0000003264

Ente di pubblicazione
Ufficio esecuzione di Mendrisio, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio

Precetto Esecutivo pegno manuale No. 3152987 - Verbale per la formazione di un inventario degli oggetti vincolati da un diritto di ritenzione No. 3142555

Debitore:
FuturStabio SAGL
CHE-263.678.812
Via Gaggiolo 22
6855 Stabio

Informazioni sulla pubblicazione:
**Precetto Esecutivo in via di realizzazione del pegno manuale No. 3152987 a
convalida diritto ritenzione No. 3142555**

Debitore: FuturStabio Sagl, Via Gaggiolo 22, 6855 Stabio

Creditore: Agustoni Alessio e Rolando, Via Bossi 6, 6830 Chiasso

Credito: CHF 8'400.00 + int. 5 % dal 01.10.2021
+ CHF 189.20 spese verbale DR No. 3142555 del 23.09.2021

Motivo del credito: Pigione scaduta dal 01.04.2021 al 01.09.2021
Esecuzione a convalida dell'inventario No. 3142555 del 23.09.2021

Oggetto del pegno: come a verbale d'inventario No. 3142555 del 23.09.2021.

Il debitore è diffidato a pagare al creditore gli importi indicati entro 20 giorni. Se il debitore intende contestare il credito (in tutto o in parte) oppure la facoltà del creditore di procedere nelle vie esecutive, dovrà fare opposizione, entro 20 giorni dalla pubblicazione del precetto esecutivo, all'Ufficio sottoindicato, a voce o per scritto. Il debitore che contesta solo una parte del credito deve indicare esattamente ed in cifre l'importo contestato, altrimenti si reputa contestato l'intero credito. Se il debitore non paga né solleva opposizione, il creditore può chiedere di proseguire l'esecuzione.

Punto di contatto:
Ufficio esecuzione
Via Pollini 29
6850 Mendrisio

Verbale per la formazione di un inventario degli oggetti vincolati da un diritto di ritenzione:

Descrizione dei locali commerciali o affittati: distributore di benzina, bar, negozio.

Su richiesta del creditore, sono stati inventariati a norma dell'art. 268 CO (rispettivamente 299c CO), in garanzia del diritto di ritenzione, i mobili descritti che si trovano e che servono all'uso o godimento dei locali appigionati.

Il verbale d'inventario eseguito il 23.09.2021 è depositato presso l'Ufficio Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio.

Si vieta espressamente con comminatoria delle sanzioni penali (art. 169 del codice penale) di allontanare gli oggetti dai vani prima che sia stato pagato il credito di CHF 8'658.90 più le spese occorse e - eventualmente - gli interessi moratori, o siano fornite garanzie sufficienti.

Se pretende che gli oggetti menzionati nel processo verbale non soggiacciono al diritto di ritenzione perché impignorabili (art. 268 cpv. 3 CO), il debitore dovrà ricorrere all'Autorità di vigilanza entro 10 giorni dalla comunicazione del presente verbale.

Il verbale e il precetto esecutivo vengono notificati alla debitrice il 12.10.2021 nella forma degli assenti, mediante pubblicazione sul Foglio ufficiale svizzero di commercio e sul Foglio ufficiale cantonale ai sensi dell'art. 66 LEF.