



Rubrik: Schuldbetreibungen

Unterrubrik: Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung

Publikationsdatum: SHAB 12.04.2021

Zusätzliche Publikationen: KABGR 12.04.2021

Voraussichtliches Ablaufdatum: 12.04.2022

Meldungsnummer: SB01-0000001910

Publizierende Stelle

Betreibungs- und Konkursamt der Region Maloja, Quadratscha 1, 7503 Samedan

Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung Swishome Real Estate AG

Schuldner:

Swishome Real Estate AG
CHE-102.365.269
Baslerstrasse 107
8048 Zürich

Steigerungsobjekte:

Grundstücke im Grundbuch Zuoz:

Grundstück Nr. 1: Liegenschaftsparzelle Nr. 180, Fläche 633 m², Aguêl, Wohnhaus,
Nummer: 50, Wohnhausanbau, Nummer: 50-A

Grundstück Nr. 2: Miteigentumsanteil M101386, 1/46 Miteigentum an D3033,
Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 15

Grundstück Nr. 3: Miteigentumsanteil M101387, 1/46 Miteigentum an D3033,
Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 16

Die drei Grundstücke werden gemeinsam im Gesamtruf ausgerufen. Ein Einzelruf findet nicht statt.

Zweitschätzung Jürg Frei und Corina Gerber: CHF 12'000'000.00

Erstschätzung Arthur Thalman: CHF 6'440'000.00

Angaben zur Steigerung

06.07.2021 um 14:00 Uhr, Seminarraum Hotel Sonne, Via Sela 11, 7500 St. Moritz-Bad

Rechtliche Hinweise:

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht. Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die

öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Für die Besichtigungen und die Steigerung herrscht eine strikte Maskenpflicht

-

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen des Grundpfandgläubigers im 1. Rang. Der Erwerber hat an der Steigerung, unmittelbar vor dem Zuschlag, nach Abrechnung an der Kaufsumme, für die Ersteigerung einen Kostenvorschuss zu leisten. Zu den Bestimmungen in Bezug auf den Kostenvorschuss wird wie im Übrigen auf die umfassende Dokumentation auf dem Justizportal Graubünden <https://www.justiz-gr.ch/schuldbetreibung-und-konkurs/aktuelles/versteigerungen/>, insbesondere die Steigerungsbedingungen verwiesen. Die Aufschaltung erfolgt ab ca. 31.05.2021

Eingabefrist: 03.05.2021

Aufgedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis: ab dem 03.06.2021

Kontaktstelle:

Betreibungs- und Konkursamt der Region Maloja
Quadratscha 1
7503 Samedan

Bemerkungen:

Besichtigung:

07.06.2021, 14:00 Uhr

24.06.2021, 11:00 Uhr