



Rubrique: Faillites

Sous-rubrique: Vente aux enchères forcée d'immeubles

Date de publication: SHAB, KABVS - 23.08.2019

Numéro de publication: KK08-000000176

Canton: VS

Entité de publication:

Offices des poursuites et faillites des districts de Martigny et d'Entremont, Rue du Léman 29, 1920 Martigny

Vente aux enchères forcée d'immeubles Josias Rywalski SA Alimentaire / Immobilier / Industries en liquidation

Débiteurs:

Josias Rywalski SA Alimentaire / Immobilier / Industries en liquidation

CHE-114.118.602

Rue de l'Ancienne Pointe 16

1920 Martigny

Objets vendus aux enchères:

Au chapitre de JOSIAS RYWALSKI SA ALIMENTAIRE/IMMOBILIER/INDUSTRIES

Sur Terre d'Orsières :

Parcelle no 264, plan no 8, nom local : Pettieu

Surface totale : 1'738 m².

Nature des immeubles : jardin : 111 m², pré : 1'627 m².

Taxes cadastrales : biens-fonds CHF 43'450.--

Aucun immeuble construit bien que 21 unités de PPE soient déjà constituées, soit :

PPE 23703, quote-part 13/1'000. Droit exclusif sur : sous-sol : garage souterrain no 29 –

(divisé en 13 x 1/1000) –Places A à M.

PPE 23704, quote-part 1/1'000. Droit exclusif sur : CHALET A - sous-sol : cave No 7.

PPE 23705, quote-part 1/1'000. Droit exclusif sur : CHALET A - sous-sol : cave No 8.

PPE 23706, quote-part 1/1'000. Droit exclusif sur : CHALET A - sous-sol : cave No 9.

PPE 23707, quote-part 1/1'000. Droit exclusif sur : CHALET A - sous-sol : cave No 10.

PPE 23708, quote-part 1/1'000. Droit exclusif sur : CHALET A - sous-sol : cave No 11.

PPE 23709, quote-part 76/1'000. Droit exclusif sur : CHALET A - rez-de-chaussée : appartement de 2,5 pièces No 12.

PPE 23710, quote-part 101/1'000. Droit exclusif sur : CHALET

A - rez-de-chaussée : appartement de 3,5 pièces No 13.

PPE 23711, quote-part 71/1'000. Droit exclusif sur : CHALET A - 1er étage : appartement de 2,5 pièces No 14.

PPE 23712, quote-part 96/1'000. Droit exclusif sur : CHALET A - 1er étage : appartement de 3,5 pièces No 15.

PPE 23713, quote-part 147/1'000. Droit exclusif sur : CHALET A - 2ème étage comble : appartement de 4,5 pièces No 16.

PPE 23714, quote-part 1/1'000. Droit exclusif sur : IM-MEUBLE B - sous-sol : cave No 24.

PPE 23715, quote-part 1/1'000. Droit exclusif sur : IM-MEUBLE B - sous-sol : cave No 25.

PPE 23716, quote-part 1/1'000. Droit exclusif sur : IM-MEUBLE B - sous-sol : cave No 26.

PPE 23717, quote-part 1/1'000. Droit exclusif sur : IM-MEUBLE B - sous-sol : cave No 27.

PPE 23718, quote-part 1/1'000. Droit exclusif sur : IM-MEUBLE B - sous-sol : cave No 28.

PPE 23719, quote-part 75/1'000. Droit exclusif sur : IM-MEUBLE B - rez-de-chaussée : appartement de 2,5 pièces No 30.

PPE 23720, quote-part 100/1'000. Droit exclusif sur : IM-MEUBLE B - rez-de-chaussée : appartement de 3,5 pièces No 31.

PPE 23721, quote-part 71/1'000. Droit exclusif sur : IM-MEUBLE B - 1er étage : appartement de 2,5 pièces No 32.

PPE 23722, quote-part 96/1'000. Droit exclusif sur : IM-MEUBLE B - 1er étage : appartement de 3,5 pièces No 33.

PPE 23723, quote-part 144/1'000. Droit exclusif sur : IM-MEUBLE B - 2ème étage comble :

appartement de 4,5 pièces No 34.

Il s'agit d'un terrain non bâti dont la division en PPE est déjà constituée.

Estimation officielle par expert: CHF 347'600.—

Vente aux enchères

Le 03.10.2019 à 15:00 heure, 1941 Vollèges, salle communale ART, Route d'Étiez 8

Remarques juridiques:

Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE).

Publication selon les art. 257 à 259 LP.

La vente est faite sans garantie ni de droit, ni de fait.

Point de contact:

Offices des poursuites et faillites des districts de Martigny et d'Entremont

Rue du Léman 29

1920 Martigny

Remarques:

Quel que soit l'adjudicataire, celui-ci devra verser en espèces une garantie de CHF 35'000.--, séance tenante.

Seules les garanties bancaires irrévocables et illimitées dans le temps, d'un montant équivalent pourront remplacer les paiements en espèces. Les chèques, attestations de financement, relevés de compte ou autres documents similaires ne sont pas acceptés.

Pour une désignation plus complète des immeubles, on se réfère au registre foncier de Martigny dont un extrait est déposé à l'office soussigné, ainsi qu'au rapport de l'expert, à la disposition des intéressés. Les conditions de vente et l'état des charges pourront être consultés à l'office des faillites de Martigny dès le 16 septembre 2019 sur rendez-vous préalable. Renseignements au 027/606.17.44/30.

Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'identité valable ou, pour les sociétés, d'un extrait récent du registre du commerce, ainsi que des sûretés nécessaires en garantie du paiement.

La présente publication ainsi que le rapport d'estimation peuvent être consultés sur le site internet des offices des poursuites et faillites du canton du Valais à l'adresse www.vs.ch/web/spf/encheres

Office des faillites de Martigny et Entremont :

David MOULIN, préposé