

Rubrica: Fallimenti

Sottorubrica: Pubblici incanti di fondi nel fallimento

Data di pubblicazione: SHAB, KABTI 21.07.2023

Disponibile al pubblico fino al: 21.07.2028

Numero di pubblicazione: KK08-0000000760

Ente di pubblicazione

Ufficio fallimenti di Lugano, Via al Fiume 7, 6962 Viganello

Pubblici incanti di fondi nel fallimento Bios Sagl in liquidazione

Debitore:

Bios Sagl in liquidazione
CHE-109.434.351
c/o: ing. Luca Beer
Corso San Gottardo 28
6830 Chiasso

Oggetto/i dell'incanto :

Beni immobili in territorio del Comune di Stabio RFD:

Ubicazione: Gaggiolo

Foglio PPP 29585-47/1000 comproprietà del fondo-part. 1550, con diritto esclusivo sull'unità n. 16, al primo piano, composta di:

- atrio-corridoio, doccia, lavanderia, bagno, cucina-pranzo-soggiorno, tre camere, terrazza.

Valore di stima ufficiale: fr. 210'016.39

Valore di stima peritale: fr. 502'373.92

Foglio PPP 29587-36/1000 comproprietà del fondo-part. 1550, con diritto esclusivo sull'unità n. 18, al secondo piano, composta di:

- atrio-corridoio, doccia, lavanderia, bagno, cucina-pranzo-soggiorno, due camere, terrazza.

Valore di stima ufficiale: fr. 160'863.62

Valore di stima peritale: fr. 413'892.42

Foglio PPP 29588-36/1000 comproprietà del fondo-part. 1550, con diritto esclusivo sull'unità n. 19, al secondo piano, composta di:

- atrio-corridoio, doccia, lavanderia, bagno, cucina-pranzo-soggiorno, due camere, terrazza.

Valore di stima ufficiale: fr. 160'863.62

Valore di stima peritale: fr. 413'892.42

Foglio PPP 29591-36/1000 comproprietà del fondo-part. 1550, con diritto esclusivo sull'unità n. 22, al terzo piano, composta di:

- atrio-corridoio, doccia, lavanderia, bagno, cucina-pranzo-soggiorno, due camere, terrazza.

Valore di stima ufficiale: fr. 160'863.62

Valore di stima peritale: fr. 413'892.42

Foglio PPP 29592-36/1000 comproprietà del fono-part. 1550, con diritto esclusivo sull'unità n. 23, al terzo piano, composta di:

- atrio-corridoio, doccia, lavanderia, bagno, cucina-pranzo-soggiorno, due camere, terrazza.

Valore di stima ufficiale: fr. 160'863.62

Valore di stima peritale: fr. 413'892.42

I FONDI SARANNO REALIZZATI IN UN UNICO BLOCCO.

20.09.2023, ore 14:30, presso la Sala incanti dell'Ufficio fallimenti di Lugano in Via al Fiume 7, 6962 Viganello

Indicazioni giuridiche:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

Pubblicazione secondo gli art. 257, 258 e 259 LEF.

Indicazioni giuridiche complementari:

Condizioni d'asta depositate e visibili dal 22 agosto 2023 presso l'Ufficio

Punto di contatto:

Ufficio fallimenti di Lugano,
Via al Fiume 7,
6962 Viganello

Osservazioni:

Per i dettagli consultare il sito www.ti.ch/aste