



Rubrica: Procedure d'esecuzione
Sottorubrica: Precetti esecutivi
Data di pubblicazione: SHAB, KABTI 09.02.2024
Disponibile al pubblico fino al: 09.02.2025
Numero di pubblicazione: SB02-0000054284

Ente di pubblicazione
Ufficio esecuzione di Lugano, Via Emilio Bossi 2a, 6900 Lugano

Precetti esecutivi Il giardiniere GARDEN SERVICES Sagl

Debitore:
Il giardiniere GARDEN SERVICES Sagl
CHE-284.206.011
Via Cantonale
6928 Manno

Creditore:
Montalbano Immobiliare SA
CHE-102.027.832
c/o: TIGESTIM SA
Via Industria 31
6934 Bioggio

Rappresentante:
Riccardo Quadroni
Via Industria 31
6934 Bioggio

Informazioni sull'ingiunzione di pagamento:

Tipo di esecuzione:
Procedura di realizzazione del pegno manuale

Numero del precetto esecutivo:
3528772 del: 20.12.2023

Credito/i:
CHF 5'528.50 compresi gli interessi del 5 % dal 01.06.2023

Spese aggiuntive:
+ interessi e spese accessorie

Causa/titolo di credito:

Convalida dell'inventario n°3516776 del 19.12.2023

L'inquilino, dopo il nostro invio di regolare disdetta, non ha lasciato gli spazi e sta procedendo al pagamento esclusivamente del 50% della pigione (senza accordo alcuno) e senza onorare i costi relativi al consumo elettrico di sua competenza.

Oggetto del pegno:

Beni mobili e meglio come a verbale di inventario n°3516776.

Indicazioni giuridiche:

Il debitore è diffidato a pagare al creditore gli importi indicati entro un mese dalla notifica del precetto. Se il debitore o il terzo proprietario intende contestare il credito (in tutto o in parte), la facoltà del creditore di procedere nelle vie esecutive oppure il diritto di pegno (in tutto o in parte) dovrà fare opposizione, entro 10 giorni dalla pubblicazione del precetto esecutivo a voce o per iscritto. Il debitore che contesta solo una parte del credito deve indicare esattamente e in cifre l'importo contestato, altrimenti si reputa contestato l'intero credito. Se contesta solo in parte il diritto di pegno, deve indicare esattamente gli oggetti o la parte del credito per i quali il diritto di pegno è contestato, altrimenti si reputa contestato il diritto di pegno nel suo insieme. Se il debitore non paga né solleva opposizione, il creditore può chiedere la realizzazione dell'oggetto del pegno.

Indicazioni giuridiche complementari:

Il termine di opposizione di cui sopra è fissato in 20 giorni, in virtù dell'art. 33 cpv. 2 LEF. Il presente precetto esecutivo è notificato al debitore in data odierna, nella forma degli assenti mediante pubblicazione su Foglio ufficiale svizzero di commercio e sul Foglio ufficiale cantonale ai sensi dell'art. 66 LEF.

Punto di contatto:

Ufficio esecuzione di Lugano

Via Emilio Bossi 2a

6900 Lugano