



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Schweizerisches Handelsamtsblatt SHAB  
Feuille officielle suisse du commerce FOSC  
Foglio ufficiale svizzero di commercio FUSC  
Swiss Official Gazette of Commerce SOGC

**Rubrique:** Faillites

**Sous-rubrique:** Vente aux enchères forcée d'immeubles

**Date de publication:** SHAB 25.09.2020

**Publications supplémentaires:** KABVS 25.09.2020

**Numéro de publication:** KK08-0000000420

**Entité de publication**

Offices des poursuites et faillites des districts de Martigny et d'Entremont, Rue du Léman 29, 1920 Martigny

## Vente aux enchères forcée d'immeubles VICTOR BRUCHEZ, MACONNERIE ET GENIE CIVIL SA

**Débiteurs:**

VICTOR BRUCHEZ, MACONNERIE ET GENIE CIVIL SA  
CHE-101.312.371  
Prarreyer 52  
1947 Versegères

**Objets vendus aux enchères:**

Au chapitre de Victor Bruchez, Maçonnerie et Génie Civil SA  
VENTE N° 1

Terre de Bagnes

Parcelle no 16304, plan no 26, nom local : "Le Crêt"

Surface totale : 326 m<sup>2</sup>

Nature des immeubles :

Bâtiment industriel 2558 139 m<sup>2</sup>

Autre verte 53 m<sup>2</sup>

Route, chemin 4 m<sup>2</sup>

Revêtement dur 130 m<sup>2</sup>

Taxes cadastrales :

Bien-fonds Fr. 2'805.--, bâtiments Fr. 79'905.--

Estimation officielle par expert: 446'402.--

Quel que soit l'adjudicataire, celui-ci devra verser en espèces séance tenante une garantie de Fr. 40'000.--

Une unique visite est prévue le lundi 16 novembre 2020 à 15h00 sur place (Chemin des Combes 1, 1936 Verbier)

VENTE N° 2

Terre de Bagnes

Parcelle no 11525, plan no 37, nom local : "Vers le Stand"

Surface totale : 1'320 m<sup>2</sup>

Nature des immeubles :

Autre verte 214 m<sup>2</sup>

Bâtiment industriel 7461 231 m2

Revêtement dur 875 m2

Taxes cadastrales :

Bien-fonds Fr. 2'178.--, bâtiments Fr. 300'462.--

Estimation officielle par expert: 821'398.--

Quel que soit l'adjudicataire, celui-ci devra verser en espèces séance tenante une garantie de Fr. 80'000.--

Une unique visite est prévue le jeudi 12 novembre 2020 à 15h00 sur place

(Chemin de l'Ancien Stand 2b, 1947 Versegères)

VENTE N° 3

Terre de Bagnes

Parcelle no 10098, plan no 99, nom local : "Prarreyer d'en bas"

Surface totale : 1'235 m2

Nature des immeubles :

Habitation garage a) 260 m2

Dépôt hangar b) 93 m2

Place 882 m2

Taxes cadastrales :

Bien-fonds Fr. 24'460.--, bâtiments Fr. 260'485.--

Estimation officielle par expert: 1'512'100.--

Quel que soit l'adjudicataire, celui-ci devra verser séance tenante en espèces une garantie de Fr. 150'000.--

Une unique visite est prévue le jeudi 12 novembre 2020 à 16h00 sur place

(Rue de Prarreyer 52, 1947 Versegères)

### **Vente aux enchères**

Le 26.11.2020 à 14:30 heure, Vollèges, salle communale ART, Route d'Etiez 8

### **Remarques juridiques:**

Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE).

Publication selon les art. 257 à 259 LP.

Le paiement des garanties peut être effectué au comptant jusqu'à Fr. 100'000.--. Si le prix est plus élevé, le paiement du montant excédentaire doit être effectué par l'entremise d'un intermédiaire financier au sens de la loi du 10 octobre 1997 sur le blanchiment d'argent (art. 136 LP). Seules les garanties bancaires irrévocables et illimitées dans le temps, d'un montant équivalent ou un versement sur le compte de l'office des faillites avant les enchères pourront remplacer les paiements en espèces. Les chèques, attestations de financement, relevés de compte ou autres documents similaires ne sont pas acceptés.

Pour une désignation plus complète des immeubles, on se réfère au registre foncier de Martigny dont les extraits sont déposés à l'office soussigné, ainsi qu'aux rapports des experts, à la disposition des intéressés. Les conditions de vente et les états des charges pourront être consultés à l'office des faillites de Martigny dès le 12 novembre 2020 sur rendez-vous préalable. Renseignements au 027/606.17.44/30.

Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'identité valable ou, pour les sociétés, d'un extrait récent du registre du commerce, ainsi que des sûretés nécessaires en garantie du paiement.

La vente est faite sans garantie ni de droit, ni de fait.

La présente publication ainsi que les rapports d'estimation peuvent être consultés sur le site internet des offices des poursuites et faillites du canton du Valais à l'adresse [www.vs.ch/web/spf/encheres](http://www.vs.ch/web/spf/encheres)

### **Point de contact:**

Offices des poursuites et faillites des districts de Martigny et d'Entremont  
David Moulin, Préposé