



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Schweizerisches Handelsamtsblatt SHAB
Feuille officielle suisse du commerce FOSC
Foglio ufficiale svizzero di commercio FUSC
Swiss Official Gazette of Commerce SOGC

Rubrik: Konkurse

Unterrubrik: Konkursamtliche Grundstücksteigerung

Publikationsdatum: SHAB 25.04.2022

Zusätzliche Publikationen: KABAG 25.04.2022

Voraussichtliches Ablaufdatum: 25.04.2027

Meldungsnummer: KK08-0000000641

Publizierende Stelle

Konkursamt Aargau Amtsstelle Baden, Oberstadtstrasse 9, 5400 Baden

Konkursamtliche Grundstücksteigerung Badener Bau & Immobilien GmbH

Schuldner:

Badener Bau & Immobilien GmbH
CHE-378.564.632
Im Steiacher 9
5406 Baden-Rütihof

Steigerungsobjekte:

Stockwerkeinheit Döttingen / 375-2 mit Miteigentumsanteil Döttingen / 375-6-3 und
mit Miteigentumsanteil Döttingen / 375-6-4 (wirtschaftliche Einheit)

Stockwerkeinheit Döttingen / 375-2

Gemeinde: 4304 Döttingen

Grundstück-Nr. 375-2

E-GRID: CH 55515 49461 32

Stamm-Grundstück: LIG Döttingen/375

Wertquote: 168/1000

Mit Sonderrecht an: 5 1/2-Zimmerwohnung Nr. 2 im 2 Stock

Miteigentumsanteil Döttingen / 375-6-3

Gemeinde: 4304 Döttingen

Grundstück-Nr. 375-6-3

E-GRID: CH 46945 46151 97

Stamm-Grundstück: STW Döttingen/375-6

Wertquote: 1/10

Miteigentumsanteil Döttingen / 375-6-4

Gemeinde: 4304 Döttingen

Grundstück-Nr. 375-6-4

E-GRID: CH 57619 45154 55

Stamm-Grundstück: STW Döttingen/375-6

Wertquote: 1/10

Es handelt sich dabei um eine 5 1/2-Zimmer-Terrassenwohnung im 2. Stock sowie zwei
Einstellplätze in der Garage am Bücklirain, Döttingen. Die Wohnung und die zwei

Einstellplätze in der Garage werden gesamthaft (als wirtschaftliche Einheit) versteigert.
Die Wohnung ist nicht fertig ausgebaut. Die Heizung fehlt.
Es sind Feuchtigkeitsschäden vorhanden.
Die Überbauung ist nicht vollständig fertiggestellt und die Umgebungsarbeiten sind ebenfalls nicht fertig.
Die Überbauung sowie der Lift sind noch nicht abgenommen.
Konkursamtliche Schätzung CHF 810'000.00 (Wohnung CHF 760'000.00, Einstellplatz in der Tiefgarage je CHF 25'000.00)
Anzahlung CHF 80'000.00 (davon CHF 8'000.00 Vorschuss für die Kosten der Eigentumsübertragung).

Angaben zur Steigerung

30.05.2022 um 14:00 Uhr, Hotel Linde (1. Stock), Mellingerstrasse 22, 5400 Baden

Angaben zur Auflage:

Die Steigerungsbedingungen liegen während der nachfolgend publizierten Frist beim Konkursamt Aargau, Amtsstelle Baden, Oberstadtstrasse 9, 5400 Baden, zur Einsichtnahme auf.

Rechtliche Hinweise:

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.
Publikation nach SchKG Art. 257-259.

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Die ersteigernde Person hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 80'000.00 zu leisten. Die Anzahlung hat in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check (Bankcheck an Order Konkursamt Aargau, 5400 Baden) oder durch ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen eines anerkannten, solventen Kreditinstituts (BGE 128 III 468) zu erfolgen. Die Zahlung erfolgt im Umfang von CHF 8'000.00 zur Sicherung der Kosten der Eigentumsübertragung, Rest auf Anrechnung am Zuschlagspreis.

Es wird die Stockwerkeinheit Döttingen / 375-2 mit Miteigentumsanteil Döttingen / 375-6-3 und mit Miteigentumsanteil Döttingen / 375-6-4 (wirtschaftliche Einheit) und nachfolgend Stockwerkeinheit Döttingen / 375-4 mit Miteigentumsanteil Döttingen / 375-6-8 und mit Miteigentumsanteil Döttingen / 375-6-9 (wirtschaftliche Einheit), versteigert.

Besichtigung der Steigerungsobjekte: Montag, 09.05.2022, 14.00 Uhr - 15.00 Uhr, Bücklirain 8, 5312 Döttingen./MH

Beginn der Frist: 25.04.2022

Ablauf der Frist: 05.05.2022

Kontaktstelle:

Konkursamt Aargau Amtsstelle Baden, Oberstadtstrasse 9, 5400 Baden