

1.

Débitrice: **Haus Heidelberg S. à r.l.**, 1854 **Leysin**

Lieu et date de la mise aux enchères: 1860 Aigle, 03.07.2003.
3.

Heure/local: 14.00 Heure, salle des ventes de l’Office des faillites; avenue Chevron 2
4.

Objets des enchères: Commune de Leysin

Au lieu dit: "En Avouillon" dans la PPE "Hôtel Colina"

Vente No 1:

Parcelle RF No 2532

Unité de PPE de 82/1000 de P. 427 avec droit exclusif sur:

Sous-sol: locaux commerciaux, réduit et terrasse.

Lot 2 (bar le Yeti)

Mentions:

Règlement de PPE, ID. 1998/007303 RF. No 299’405 du 09.07.1984 Accessoires CHF 143’000.00, ID.1999/002580 RF. No 342’994 du 12.06.1992.

Estimation fiscale de 2000 CHF 77’000.-

Estimation de l’office des faillites: CHF 82’000.-

Parcelle RF No 2533

Unité de PPE de 6/1000 de P. 427 avec droit exclusif sur:

Sous-sol: une chambre, douche, W.C. Lot 3

Mentions:

Règlement de PPE, ID. 1998/007303 RF. No 299’405 du 09.07.1984

Estimation fiscale de 2000 CHF 20’000.- Estimation de l’office des faillites: CHF 6’000.-

Parcelle RF No 2534

Unité de PPE de 41/1000 de P. 427 avec droit exclusif sur:

Sous-sol: locaux commerciaux à usage de sauna, fitness, W.C., douches, bassin et terrasse.

Lot 4

Mentions:

Règlement de PPE, ID. 1998/007303 RF. No 299’405 du 09.07.1984

Estimation fiscale de 2000 CHF 50’000.-

Estimation de l’office des faillites: CHF 41’000.-

Parcelle RF No 2535

Unité de PPE de 248/1000 de P. 427 avec droit exclusif sur:

Sous-sol et rez-de-chaussée: un complexe hôtelier comprenant hall d’entrée, bar, réception, cuisine, salle à manger, salon, balcon, terrasse, chambre froide et entrée de service avec au sous-sol toilettes hommes et toilettes femmes.

Lot 5

Mentions:

Règlement de PPE, ID. 1998/007303 RF. No 299’405 du 09.07.1984 Accessoires CHF 6’750.-, ID.1999/002583 RF. No 342’995 du 12.06.1992.

Estimation fiscale de 2000 CHF 227’000.-

Estimation de l’office des faillites: CHF 248’000.-

Vente no 2:

Parcelle RF No 2542

Unité de PPE de 17/1000 de P. 427 avec droit exclusif sur:

Premier étage: un studio, coin-cuisine, bains-W.C. et balcon.

Lot 12

Mentions:

Règlement de PPE, ID. 1998/007303 RF. No 299’405 du 09.07.1984

Estimation fiscale de 2001 CHF 59’000.-

Estimation de l’office des faillites: CHF 17’000.-

Parcelle RF No 2543

Unité de PPE de 16/1000 de P. 427 avec droit exclusif sur:

Premier étage: Un studio, coin-cuisine, bains-W.C. et balcon.

Lot 13

Mentions:

Règlement de PPE, ID. 1998/007303 RF. No 299’405 du 09.07.1984

Estimation fiscale de 2000 CHF 50’000.-

Estimation de l’office des faillites: CF 16’000.-

Parcelle RF No 2544

Unité de PPE de 25/1000 de P. 427 avec droit exclusif sur:

Premier étage: Un studio, coin-cuisine, bains-W.C. et balcon.

Lot 14

Mentions:

Règlement de PPE, ID. 1998/007303 RF. No 299’405 du 09.07.1984

Estimation fiscale de 2000 CHF 70’000.-

Estimation de l’office des faillites: CHF 25’000.-

Les 4 lots de la vente No 1 sont vendus en bloc. Les 3 lots de la vente No 2 sont vendus en bloc.
5.

Remarques: Les conditions de vente et l’état des charges sont à la disposition des amateurs à l’office soussigné dès le 02 juin 2003.

Les enchérisseurs devront se munir d’un acte de naissance ou du livret de famille et pour les sociétés d’un extrait récent du Registre du Commerce.

Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16.12.1983 sur l’acquisition d’immeubles par des personnes à l’étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l’étranger ont une position dominante.

Visites: sur rendez-vous préalable, tél. 024/468’04’10 qui renseignera.

Office des faillites de l’arrondissement d’Aigle

1860 Aigle

(00999110)