

1.

Débitrice: **Société Anonyme Maisonnnet**, place du Molard 3, 1204 **Genève**
2.

Lieu et date de la mise aux enchères: 1227 Carouge, 26.06.2003.
3.

Heure/local: 10.30 Heure, Salle des ventes de l'Office des Faillites, au chemin de la Marbrerie 13
4.

Objets des enchères: Désignation de l'immeuble à vendre
Sur la commune de Céligny, chemin du Port 32, parcelle 225, plan 12
Contenance de 3'373 m2
Hôtel no 335 de 84 m2
Hôtel no 336 de 236 m2
Restaurant 85 m2
Autre bâtiment 36 m2
place jardin 2'932 m2
Description du bâtiment
Il s'agit d'une parcelle au bord du lac située pour environ 600 m2 en zone agricole et le reste en zone cinq mais soumise à la loi sur la protection des rives du lac.
Sur cette parcelle se trouve un hôtel restaurant exploité sous le nom de "Relais de Céligny."
L'hôtel comprend 4 niveaux sans ascenseur avec 12 chambres, une véranda entièrement vitrée face au lac, à destination de salle à manger de 42 places, un bâtiment (84 m2) non excavé à destination de chambres pour le personnel et une autre annexe non excavée à destination de vestiaires pour la piscine.
Le bâtiment principal a été rénové récemment, les annexes et la piscine (16x8 m) sont par contre en mauvais état.
Le terrain dispose d'un petit port (estacade d'amarrage) ensablé.
Mises à prix
Estimation: CHF 4'000'000.-
L'immeuble pourra être adjugé même au-dessous de la valeur d'estimation de CHF 4'000'000.-
5.

Remarques: Faillite no 2000 001118 G
L'état des charges et les conditions de la vente sont déposés à l'Office des Faillites où chacun peut en prendre connaissance.
Une visite sera organisée sur place le 12 juin 2003 à 10 h.
Capacité d'acquérir
Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions légales concernant l'acquisition d'immeuble. S'ils sont soumis à une autorisation d'acquérir, ils doivent la présenter avant l'adjudication. Ils devront se munir d'un acte d'état civil ou, pour les sociétés d'un extrait récent du registre du commerce. Pour toute formalité et en cas de doute, s'adresser au service compétent: Département de l'Economie publique, rue de l'Hôtel de-Ville 14, Genève.

Office des faillites
1227 Carouge

(00996906)