

1. *Schuldnerin:* **Arconsult GmbH, Beratung Consulting**, Tössriederenstrasse 39, 8193 **Eglisau**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8193 Eglisau, 17.06.2003
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Singsaal im Gemeindesaal Eglisau,
2. Stock, Obergass 17
4. *Steigerungsbedingungen:*
Sonstige Angaben: Pfandeigentümer:
Arconsult GmbH, Beratung Consulting, Tössriederenstrasse
29, 8193 Eglisau
Auflegung der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses:
Montag 19. Mai 2003 bis Mittwoch 28. Mai 2003 im Amtslokal des Betreibungsamtes Rafzerfeld, Obergass 17, 8193 Eglisau, nach tel. Voranmeldung Tel 01 867 18 51
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 02.05.2003
6. *Steigerungsobjekte:* Grundstück:
Wohnhaus an der Tössriederenstrasse 39, 8193 Eglisau, GBBL Nr. 116, Plan 45, Kat.Nr. 1789, Assek.Nr. 954 mit 7,19 a Gebäudegrundfläche, Hofraum und Garten.
Unselbständiges Miteigentum:
1/4 zu Kat.Nr. 1796 GBBL 118, Teil von Trafostation Vers.-Nr. 155 Eigentum der EKZ mit 3,98 a Gebäudegrundfläche und Zufahrt in Tössriederen, 8193 Eglisau.
Betreibungsamtliche Schätzung:
CHF 750'000.- am 27. März 2003 in Rechtskraft erwachsen.
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin im 1. Rang.
7. *Bemerkungen:* Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Steigerungssumme, CHF 50'000.- in bar oder mit einem von einer Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungsamtes Rafzerfeld, in 8193 Eglisau ausgestellten Bankcheck (kein Privatcheck) zu bezahlen.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaften auszuweisen.
Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.
Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16.12.1983 aufmerksam.
Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Betreibungsamt Rafzerfeld
8193 Eglisau
(00941558)