

1. *Débitrice:* **SA Immeuble Parc 151 SA**, c/o Santschy Eric, rue du Parc 151, 2300 **La Chaux-de-Fonds**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 2300 La Chaux-de-Fonds, 04.07.2003
3. *Heure/local:* 09.00 Heure, avenue Léopold-Robert 10, Hôtel judiciaire, salle des ventes, 2e étage
4. *Conditions de vente:*  
*Autres indications:* Dépôt des conditions de vente, de l'état des charges et du rapport de l'expert 16 mai 2003.  
Le dossier d'expertise, les conditions de vente et l'état des charges peuvent être consultés à l'office des poursuites du Littoral et du Val-de-Travers, Beaux-Arts 13 à Neuchâtel.
5. *Echéance pour la remise des créances:* 02.05.2003
6. *Objets des enchères:* Immeuble locatif  
Cadastre: Les Eplatures  
Désignation de la parcelle:  
Parcelle no 2525  
plan folio 109, Les Eplatures  
Immeuble  
jardin 11 m2  
route, chemin 168 m2  
accès-place 125 m2  
habitation no de construction 2280, 340 m2  
sis Rue du Parc 151 à La Chaux-de-Fonds  
Total surface 644 m2  
Estimations:  
cadastrale 2001 CHF 898'000.-  
de l'expert 2003 CHF 700'000.-  
Vente requise par le(s) créancier(s) gagiste(s) en 1er, 2e et 3e rang
7. *Remarques:* Renseignements auprès des Réalisations Immobilières, avenue Léopold-Robert 63 à La Chaux-de-Fonds, tél. 032 919 61 09  
Notre site internet:  
[www.ne.ch/ventesimmobilières](http://www.ne.ch/ventesimmobilières)  
Visite le jeudi 5 juin 2003 à 10 h. 00, sur rendez-vous avec la gérance Azimut SA, rue Ernest-Roulet 1, 2034 Peseux, tél. 032 731 51 09.  
Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'état civil (acte de naissance, livret de famille) ou d'un passeport, et pour les sociétés, d'un extrait du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 (LFAIE). Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.  
  
Office des Poursuites des Montagnes et du Val-de-Ruz  
2300 La Chaux-de-Fonds

(00941552)