

1. *Débitrice:* **Association Trait d'Union**, Près-du-Lac,
1400 **Yverdon**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1400 Yverdon-les-Bains, 03.06.2003
3. *Heure/local:* 14.00 Heure, Salle du conseil communal,
Hôtel de Ville
Autres indications: Les conditions de vente, les états des charges et descriptifs, le plan de situation seront déposés au bureau de l'office le 13 mai 2003 où ils pourront être consultés.
4. *Echéance pour la remise des créances:* 30.04.2003
5. *Objets des enchères:* Bâtiment servant de refuge-cabane en droit de superficie distinct et permanent.
Commune d'Yverdon:
Parcelle DDP 3208, plan fo 25, au lieu dit: "Près-du-Lac"
Bâtiment no ECA 4745 263 m2
Place-jardin 588 m2
Surface totale 851 m2
Estimation fiscale (1994): CHF 120'000.-
Estimation de l'Office selon rapport d'expert: CHF 280'000.-
Il s'agit d'un baraquement situé en bordure du lac, disposé sur un niveau avec vide sanitaire et dortoir dans les combles; une dépendance a été annexée comprenant un sous-sol habitable, salle de réunion, sanitaire et chambres. Un coin cuisine complète cet ensemble.
6. *Remarques:* La vente est requise par le créancier gagiste en premier rang pour les capitaux.
La date de la visite sera indiquée ultérieurement.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont également rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger.

Office des Poursuites d'Yverdon-Orbe
1401 Yverdon-les-Bains

(00932992)