

1.

Schuldnerin: **Hotel Arena Alva AG**, 7031 **Laax**
2.

Ort und Datum der Steigerung: 7130 Ilanz, 09.05.2003.
3.

Zeit/Lokal: 15.00 Uhr, Rathausaal, 1. Stock
4.

Steigerungsobjekte: Grundbuch der Gemeinde Laax

1. STWE-Blatt S 51'785

8.20/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1058

Sonderrecht an der 1 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 11 im Ge-

schoß C im Hauptgebäude, Hotel Arena Alva, Laax

Konkursamtliche Schätzung: CHF 100'000.00

2. STWE-Blatt S 51'796

8.20/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1058

Sonderrecht an der 1 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 22 im Ge-

schoß D im Hauptgebäude, Hotel Arena Alva, Laax Kon-

kursamtliche Schätzung: CHF 100'000.00

3. STWE-Blatt S 51'799

6.90/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1058

Sonderrecht an der 1-Zimmer-Wohnung Nr. 25 im Ge-

schoß D im Hauptgebäude

Konkursamtliche Schätzung: CHF 80'000.00

4. STWE-Blatt S 51'815

19.10/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1058

Sonderrecht an der 2 1/2 -Zimmer-Wohnung Nr. 41 im Ge-

schoß D, Haus 1

Konkursamtliche Schätzung: CHF 160000.00

5. STWE-Blatt S 51'824

19.10/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1058

Sonderrecht an der 2 1/2 -Zimmer-Wohnung Nr. 50 im Ge-

schoß D, Haus 2

Konkursamtliche Schätzung: CHF 180000.00

6. STWE-Blatt S 51'825

19.70/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1058

Sonderrecht an der 2 1/2 - Zimmer-Wohnung Nr. 51 mit

Abstellraum im Geschoss D, Haus 2

Konkursamtliche Schätzung: CHF 185'000.00

7. STWE-Blatt S 51'801

15.10/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1058

Sonderrecht an der 2 1/2 -Zimmer-Wohnung Nr. 27 im Ge-

schoß D im Hauptgebäude

Konkursamtliche Schätzung: CHF 120000.00

8. STWE-Blatt S 51'804

13.00/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1058

Sonderrecht an der 1 1/2 -Zimmer-Wohnung Nr. 30 im Ge-

schoß E im Hauptgebäude

Konkursamtliche Schätzung: CHF 150'000.00

9. STWE-Blatt S 51'809

17.90/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1058

Sonderrecht an der 2 1/2 -Zimmer-Wohnung Nr. 35 im Ge-

schoß B, Haus 1

Konkursamtliche Schätzung: CHF 150'000.00

10. ME-Anteil M 52'214

1/24 Miteigentum an Grundstück Nr. S 51'858

Benützungsrecht am Autoabstellplatz Nr. 10, Halle Ost

Konkursamtliche Schätzung: CHF 5'000.00

11. ME-Anteil M 52'222

1/24 Miteigentum an Grundstück Nr. 51'858

Benützungsrecht am Autoabstellplatz Nr. 18, Halle Ost

Konkursamtliche Schätzung: CHF 5'000.00

12. ME-Anteil M 52'224

1/24 Miteigentum an Grundstück Nr. 51'858

Benützungsrecht am Autoabstellplatz Nr. 20, Halle Ost

Konkursamtliche Schätzung: CHF 5'000.00

5.

Bemerkungen: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag unter Anrechnung an der Kaufsumme CHF 20'000.00 für die Objekte Nr. 1-9 und je CHF 2'000.00 für die Objekte Nr. 10-12 in bar oder mittels Bankcheck einer schweizerischen Bank zu bezahlen. Im Übrigen wir auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 aufmerksam gemacht.

Die Steigerungsbedingungen liegen ab 28. März 2003 während 10 Tagen beim Konkursamt Surselva, Rathaus, 7130 Ilanz, zur Einsicht auf.

Besichtigung der Steigerungsobjekte nach Vereinbarung mit dem Konkursamt Surselva, 7130 Ilanz (Tel. 081 925 18 17)

Konkursamt Surselva

7130 Ilanz

(00923914)