

1. *Schuldnerin:* **Beat Kaiser AG**, Marktgasse 165,
5080 **Laufenburg**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5200 Brugg, 05.05.2003.
3. *Zeit/Lokal:* 15.00 Uhr, Gerichtssaal des Bezirksgerichts
Brugg, Hauptstrasse 60, 2. Stock
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 24.03.2003 bis
03.04.2003
Ort: Konkursamt Laufenburg in Brugg (Hauptstrasse 8,
1. Stock)
5. *Steigerungsobjekte:* Grundbuch Laufenburg Nr. 137, Plan
31
2,43 Aren Gebäudeplatz und Umgelände, Marktgasse
Mehrfamilienhaus Nr. 175
Konkursamtliche Schätzung CHF 180'500.-
Es handelt sich um ein Mehrfamilienhaus Baujahr 1600
mit drei Wohnungen, einer Garage sowie einem Lager-
raum. Der Zustand des Gebäudes ist stark renovationsbe-
dürftig resp. bis auf die Fassade Marktgasse abbruchwürdig.
6. *Bemerkungen:* Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem
Zuschlag eine Anzahlung von CHF 25'000.- in bar oder
durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten
Check zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im Umfang von
CHF 5'000.- zur Sicherung der Kosten der Eigentumsüber-
tragung, Rest auf Anrechnung am Zuschlagspreis.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Er-
werb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom
16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom
1.10.1984 aufmerksam gemacht.
Besichtigung: Mittwoch, 9. April 2003, 14 bis 14.30 Uhr.

Konkursamt des Bezirks Laufenburg
5201 Brugg

(00913482)