

1.

Débitrice:

Gebr. Kaiser Immobilien SNC, Esprain-
strasse 2, 5442 **Fislisbach**
2.

Lieu et date de la mise aux enchères:

1110 Morges,
18.06.2003.
3.

Heure/local:

14.00 Heure, Bureau de l'Office des poursui-
tes, Place St-Louis 4
4.

Objets des enchères:

Vente aux enchères sur commission
rogatoire de l'Office des faillites de Baden
Immeuble locatif commercial, artisanal et adminstratif -
terrain constructible en zone industrielle.
Commune de Bussigny
Vente 1: Parcelle RF no 2148, fo 7, au lieu dit "Ch. du Val-
lon 26"
- Bâtiment no 1540 a, 1'055 m2
- Bâtiment no 1540 b, 61 m2
- Bâtiment no 1540 c (souterraine), (62) m2
- Route, 2'392 m2
- Places-jardins, 493 m2
Surface totale 4'001 m2
Estimation fiscale 1996: CHF 8'856'000.-
Valeur incendie à l'indice 108 de: CHF 7'371'940.-
Estimation de l'office et de l'expert: CHF 7'400'000.-
Servitude:
a. Ch. Canalisations pour eaux claires et eaux usées et
maintien de regards, servitude personnelle en faveur de la
Commune de Bussigny, inscrite au RF le 21.05.1976 sous
no 181'044.
Vente 2: Parcelle RF no 2564, fo 2, au lieu dit "Rte de la
Chaux"
Pré-champs, 6'745 m2
Estimation fiscale 1996: CHF 862'000.-
Estimation de l'office et de l'expert: CHF 1'000'000.-
5.

Remarques:

Les conditions de vente seront déposées au bu-
reau de l'office des faillites dès le 22 avril 2003 durant dix
jours, délai pendant lequel elles pourront être attaqués par
voie de plainte (art. 17 LP). Dès l'expiration de ce délai et,
jusqu'au jour des enchères, elles seront à disposition de tout
intéressé.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et,
pour les sociétés, d'un extrait récent du registre du com-
merce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi
fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeu-
bles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans
lesquelles des personnes à l'étranger ont une position domi-
nante. A cet effet, ils devront se conformer au chiffre 1 des
conditions de vente.
Des publications ultérieures indiqueront les dates de visites.

Office des faillites de Morges
1110 Morges

(00900234)