



## Konkurse - Faillites - Fallimenti

BE

1. Schuldnerin: **Bätscher & Marti AG, Hoch- und Tiefbauunternehmung**, Riggisbergstrasse 24A, 3154 Rümligen
2. Ort und Datum der Steigerung: 3072 Ostermundigen, 01.07.2013.
3. Zeit/Lokal: 10.30 Uhr, Landgasthof Bären Ostermundigen, Bernstrasse 25, 3072 Ostermundigen
4. Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 17.05.2013 bis 27.05.2013
- 4.1 Ort: Konkursamt Bern-Mittelland, Dienststelle Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen
5. Steigerungsobjekte: 3047 Bremgarten bei Bern, Grundbuchblatt Nr. 174, Plan 2455, Baulandparzelle; 902m<sup>2</sup> aus Koordination berechnete Fläche, Seftastrasse 31.  
Das Grundstück liegt auf einer östlich orientierten Anhöhe am südlich vom Dorfkern gelegenen Aarehang mit Ausblick auf den Aarelauf in der Zone W1 (ein mögliches Vollgeschoss, Gebäudehöhe 5.0m, Gebäudelänge 25.0m, kleiner Grenzabstand 4.0m, grosser Grenzabstand 8.0m), sowie in der Gefährdungszone mittlere Gefährdung. Die Baubewilligung für ein im Jahre 2007 geplantes Einfamilienhaus ist am 16.01.2013 abgelaufen und kann nicht mehr verlängert werden.  
Konkursamtliche Schätzung Fr. 430'000.00
6. Bemerkungen: Der Zuschlag erfolgt zum höchsten Angebot, ohne Rücksicht auf die konkursamtliche Schätzung. Vor dem Zuschlag ist eine unverzinsliche Anzahlung von Fr. 20'000.00 zu leisten. Diese hat in bar oder mit einem von einer Schweizer Bank ausgestellten Check zu erfolgen. Persönliche Checks werden nicht angenommen. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland in der revidierten Fassung vom 30.04.1997 sowie die dazugehörige revidierte Verordnung vom 10.09.1997 aufmerksam gemacht.  
Besichtigungen sind möglich. Das Grundstück ist von der Seftastrasse her erreichbar und frei einsehbar.  
Ernsthaften Interessenten stehen ab dem 03. Juni 2013 Steigerungs-Dokumentationen zur Verfügung.  
  
Konkursamt Bern-Mittelland, Dienststelle Mittelland  
3071 Ostermundigen Zust

00896617



Mittwoch - Mercredi - Mercoledì, 15.05.2013, No 92, Jahrgang - année - anno: 131

Konkurse - Faillites - Fallimenti Konkursamtliche Grundstücksteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Vendita all'incanto forzata di fondi