



Konkurse - Faillites - Fallimenti

OW

SPEZIALLIQUIDATION NACH ART. 230A ABS. 2 SCHKG / STEIGERUNGSANZEIGE

- Schuldnerin: Flying CRANES Holding AG**, Tulpenweg 2, 6060 Sarnen
- Bemerkungen:** Konkursöffnung: 12. Oktober 2012 / summarisches Verfahren nach Art. 231 SchKG  
Eingabefrist: 19. Mai 2013 (valuta 21. Juni 2013)  
Auflage Lastenverzeichnis: 27. Mai 2013 bis 17. Juni 2013  
Steigerungsbedingungen: 27. Mai 2013 bis 5. Juni 2013  
Steigerungsort und Datum: Freitag, 21. Juni 2013, 14.00 Uhr, Restaurant Metzger, Sarnen  
Besichtigung: Donnerstag, 6. Juni 2013, 15:00 Uhr bis 17:00 Uhr  
Steigerungsobjekte:
  - Stockwerkeigentum S5012, Grundbuch Sarnen, 19/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 200 mit Sonderrecht am Ladenlokal im Erdgeschoss, Konkursamtliche Schätzung: CHF 442'000.00
  - Stockwerkeigentum S5005, Grundbuch Sarnen, 3/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 200 mit Sonderrecht am Lagerraum im 1. Untergeschoss, Konkursamtliche Schätzung: CHF 40'000.00
  - Miteigentumsanteil M5079, Grundbuch Sarnen, 1/100 Miteigentum an Stockwerkeigentum S5004 1 Autoeinstellplatz, Konkursamtliche Schätzung: CHF 31'000.00
  - Miteigentumsanteil M5103, Grundbuch Sarnen, 1/100 Miteigentum an Stockwerkeigentum S5004 1 Autoeinstellplatz, Konkursamtliche Schätzung: CHF 31'000.00
  - Bewegliches Inventar (ein Gesamtausruf) gemäss separater Liste (liegt auf und kann bezogen werden), Gesamtschätzungssumme: CHF 15'000.00Die Spezialliquidation nach Art. 230a Abs. 2 SchKG beschränkt sich auf die Verwertung von Pfandgegenständen. Nicht pfandgesicherte Gläubiger sind damit vom Verfahren nach Art. 230a Abs. 2 SchKG ausgeschlossen. Für pfandgesicherte Forderungen läuft der Zins bis zur Verwertung weiter, soweit der Pfanderlös den Betrag der Forderung und des bis zur Konkursöffnung aufgelaufenen Zinses übersteigt (Art. 209 Abs. 2 SchKG).  
Steigerungsinteressenten, die an der Steigerung bieten, haben vor dem Zuschlag folgende Anzahlungen zu leisten (jeweils

bar oder mit einem von einer Schweizer Gross-, Kantonal-, Regional- oder Raiffeisenbank ausgestellten Check):  
STWE-Grundstück S5012 (Ladenlokal): CHF 50'000.00, wovon CHF 40'000.00 an den Steigerungskaufpreis und CHF 10'000.00 an die Kosten der Eigentumsübertragung und der Löschung von Pfandtiteln im Grundbuch angerechnet werden.  
STWE-Grundstück S5005 (Lagerraum): CHF 10'000.00, wovon CHF 8'000.00 an den Steigerungskaufpreis und CHF 2'000.00 an die Kosten der Eigentumsübertragung und der Löschung von Pfandtiteln im Grundbuch angerechnet werden.  
ME-Grundstücke M5079 und M5103: je CHF 5'000.00, wovon CHF 4'000.00 an den Steigerungskaufpreis und CHF 1'000.00 an die Kosten der Eigentumsübertragung und der Löschung von Pfandtiteln im Grundbuch angerechnet werden.  
Bewegliches Inventar: keine Anzahlung, der Zuschlagspreis ist bar zu bezahlen  
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (SR 211.412.41) sowie die dazugehörige Verordnung (SR 211.412.411) aufmerksam gemacht.

Konkursamt Obwalden  
6061 Sarnen 1

00891031

