



Konkurse - Faillites - Fallimenti

BS

1. **Schuldnerin: Urbanes Wohnen AG (in Liq.),**
6343 Risch/ZG
2. **Ort und Datum der Steigerung:** 4125 Riehen, 28.06.2013.
3. **Zeit/Lokal:** 14.30 Uhr, Gemeindehaus Riehen, Wettsteinstr. 1
4. **Steigerungsobjekte:** 1. Grundbuch Basel, Sektion 4, Liegenschaftsparzelle 1032, 450 m², Wohnhaus, Bürogebäude und Werkstattgebäude
Güterstrasse 219
(Mehrfamilienhaus: EG, Laden-/Bürofläche, 1. OG eine 1-Zi-Whg + eine 2-Zi-Whg,
Praxis-/Büroräume; 2. – 4. OG, je eine 1-Zi-Whg, je eine 2-Zi-Whg + je eine 3-Zi-Whg;
Attikageschoss, eine 2-Zi-Whg + eine 3-Zi-Whg
Hinterhaus: EG, Werkstatttraum; 1. OG, Praxis-/Büroräume)
Alleineigentum: Urbanes Wohnen AG in Liquidation,
Risch/ZG
Gebäudeversicherungswert: CHF 3'796'000.00 (inkl. Hintergebäude)
Amtliche Schätzung: CHF 2'780'000.00 (inkl. Hintergebäude)
Besichtigung: Dienstag, den 11. Juni 2013, von 10.00 bis 11.30 Uhr
2. Grundbuch Basel, Sektion 4, Stockwerkeigentumsparzelle 1378-2, 25/100 Miteigentumsanteile an Liegenschaftsparzelle 4/1378, 2'264 m², Wohnhäuser
Falkensteinerstr. 15 und 17, Reinacherstr. 66 und 68,
Telefonzentrale, Autoeinstellhalle, Sonderrecht:
Haus Falkensteinerstrasse 17 zusammenhängende Räume im
3. UG, 2. UG, 1. UG,
Erdgeschoss, ganze Gebäude Reinacherstrasse 66 und
Falkensteinerstrasse 15
laut Begründungsvertrag und Aufteilungsplan
(Falkensteinerstr. 17: 3. + 2. UG, Lagerräume ca. 2'100 m²;
1. UG, Autoeinstellhalle 43 PP;
Reinacherstr. 66/68: vierundzwanzig 1-Zi-Whg, acht
2-Zi-Whg + zwei 3-Zi-Whg)
Alleineigentum: Urbanes Wohnen AG in Liquidation,
Risch/ZG
Gebäudeversicherungswert: CHF 22'431'000.00 (Liegenschaftsparzelle)
Amtliche Schätzung: CHF 7'690'000.00 (StWEP 1378-2)
Besichtigung: Dienstag, den 11. Juni 2013, von 14.00 bis

15.30 Uhr

3. Grundbuch Basel, Sektion 7, Stockwerkeigentumsparzelle 689-1, 79/100 Miteigentumsanteile an Liegenschaftsparzelle 7/689, 997.5 m², Wohnhaus (2-Teilig)

Mattenstr. 53, Mattenstr. 55, Sonderrecht:

Räume im 2. UG, EG, Zwischengeschoss, 1. bis 4. OG, DG, laut Begründungsvertrag und Aufteilungsplänen (Mattenstr. 53: EG, Gewerberaum ca. 240 m², Kiosk, Mieterkeller; ZG, Mieterkeller;

1. – 4. OG, je drei 2-Zi-Whg + eine 3-Zi-Whg; DG, eine 1-Zi-Whg, eine 2-Zi-Whg + eine 3-Zi-Whg;

Mattenstr. 55: EG, Gewerberaum ca. 250 m², Mieterkeller;

1. – 4. OG, je eine 1-Zi-Whg, eine 2-Zi-Whg + zwei 3-Zi-Whg; DG, eine 1-Zi-Whg + eine 3-Zi-Whg.

Alleineigentum: Urbanes Wohnen AG in Liquidation, Risch/ZG

Gebäudeversicherungswert: CHF 12'797'000.00

(Liegenschaftsparzelle)

Amtliche Schätzung: CHF 5'995'000.00 (StWEP 689-1)

Besichtigung: Mittwoch, den 12. Juni 2013, von 14.00 bis 15.30 Uhr

5. **Bemerkungen:** Die Ersteigerer haben vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 300'000.00 Ziff. 1. sowie je CHF 500'000.00 Ziff. 2. und 3. in bar oder per Bankcheck einer Schweizer Bank zu leisten.
Die Steigerungsbedingungen nebst Schätzungsberichten usw. liegen vom 17. Mai 2013 an bei der unterzeichneten Behörde zur Einsicht auf (oder: www.bka.bs.ch).

Betreibungs- und Konkurs-
amt Basel-Stadt
Liegenschaftsverwaltung
4001 Basel

00889973

