



Konkurse - Faillites - Fallimenti

SG

1. **Schuldnerin: Genossenschaft Bad Rans**, Badstrasse 44, 9475 Sevelen
2. **Ort und Datum der Steigerung:** 9475 Sevelen, 05.02.2013.
3. **Zeit/Lokal:** 10.00 Uhr, Restaurant Cantina, Badstrasse, 9475 Sevelen
4. **Steigerungsbedingungen liegen auf vom:** 11.01.2013 bis 21.01.2013
- 4.1 **Ort:** Konkursamt, Zweigstelle Buchs, Bahnhofstrasse 2, 9470 Buchs
5. **Steigerungsobjekte:** Grundbuch Sevelen:
 1. Liegenschaft Nr. 791, Plan Nr. 17, Badstrasse 44+46, Sevelen
3'408 m², übrige befestigte Flächen (Plätze etc.), Gartenanlagen, geschlossene Bestockung, Fels
Konkursamtliche Schätzung: CHF 144'000.00
 2. Liegenschaft Nr. 799, Plan 17, Badstrasse, Sevelen
6'904 m², übrige befestigte Flächen (Plätze etc.), Acker, Wiese, Gartenanlagen
Konkursamtliche Schätzung: CHF 1'170'000.00
 3. Liegenschaft Nr. 833, Plan Nr. 18, Badstrasse, Sevelen
2'353 m², Acker, Wiese, Restaurant Vers.-Nr. 2713
Konkursamtliche Schätzung: CHF 980'000.00
 4. Liegenschaft Nr. 1360, Plan 17, Badstrasse 42, Sevelen
500 m², Gartenanlagen, Fels
Konkursamtliche Schätzung: CHF 25'000.00
 5. Liegenschaft Nr. 2554, Plan 18, Badstrasse, Sevelen
1'836 m² Gartenanlagen, geschlossene Bestockung
Konkursamtliche Schätzung: CHF 61'000.00
6. **Bemerkungen:** a) Die Steigerungsobjekte können ab 11. Januar 2013 nach tel. Vereinbarung besichtigt werden (Tel.Nr. 058 229 82 07).
b) Weitere Informationen sind ersichtlich unter www.konkurs.sg.ch / Liquidationsobjekte / Grundstücke.
c) Es findet zuerst ein Einzelaufruf und anschliessend ein Gesamtaufruf sämtlicher Steigerungsobjekte statt. Massgebend für den Zuschlag ist das bessere Ergebnis.
d) Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Abrechnung am Zuschlagspreis eine Anzahlung wie folgt in bar oder mittels Bankcheck einer Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order Konkursamt, zu leisten:

Anzahlung Zuschlag Einzelaufruf für Liegenschaft Nr. 791: CHF 30'000.00, Liegenschaft Nr. 799 und 833: je CHF 200'000.00, Liegenschaft Nr. 1360: CHF 5'000.00, Liegenschaft Nr. 2554: CHF 15'000.00
Anzahlung Zuschlag Gesamtaufruf: CHF 250'000.00
Der Restbetrag ist zahlbar bis spätestens am 15. Februar 2013.
e) Es wird ausdrücklich auf Art. 257 ff SchKG, Art. 130 ff VZG, Art. 71 ff KOV, sowie auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (SR 211.412.41) und die dazugehörige Verordnung (SR 211.412.411) verwiesen.

Konkursamt
Zweigstelle Buchs, Roger Bernegger
9471 Buchs SG 1

00838665

