



Konkurse - Faillites - Fallimenti

VD

1. **Débitrice: Fontifinance SA en liquidation**, Chemin des Cerisiers 11, 1806 St-Légier-Chiésaz
2. **Lieu et date de la mise aux enchères:** 1800 Vevey, 30.11.2012.
3. **Salle de l'enchère:** 09.00 heure, Salle des ventes juridiques de l'office des faillites de l'arrondissement de l'Est vaudois, rue de la Madeleine 39, 1800 Vevey
4. **Les conditions de vente seront disponibles à partir de:** 24.10.2012 jusqu'au 05.11.2012
- 4.1 **Lieu de dépôt des conditions de vente:** Bureau de l'Office des faillites de l'arrondissement de l'Est vaudois, rue de la Madeleine 39, 1800 Vevey
5. **Délai de production:** 15.10.2012
6. **Objets des enchères:** Commune d'Ormont-Dessus
« PPE Cristal de Roche », Les Diablerets
 1. Parcelle RF No 2730-1, PPE, soit quote-part de 73/1000 de parcelle de base 2730, avec droit exclusif sur: PPE "Cristal de Roche", rez inférieur – rez supérieur: un appartement N°1 en duplex avec balcon et terrasse, rez inférieur: une cave n° 18, constituant le lot 1 du plan.
Estimation fiscale RG 2007 : fr. 216'000.00
Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr. 340'000.00
 2. Parcelle RF No 2730-2, PPE, soit quote-part de 35/1000 de parcelle de base 2730, avec droit exclusif sur: PPE "Cristal de Roche", rez inférieur – rez supérieur: un appartement N°2 en duplex avec balcon et terrasse, rez inférieur: une cave n° 12, constituant le lot 2 du plan.
Estimation fiscale RG 2007 : fr. 104'000.00
Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr. 165'000.00
 3. Parcelle RF No 2730-4, PPE, soit quote-part de 64/1000 de parcelle de base 2730, avec droit exclusif sur: PPE "Cristal de Roche", premier et deuxième étages: un appartement N°4 en duplex avec deux balcons, parking souterrain: une cave n° 6, constituant le lot 4 du plan.
Estimation fiscale RG 2007 : fr. 190'000.00
Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr. 375'000.00
 4. Parcelle RF No 2730-5, PPE, soit quote-part de 33/1000 de parcelle de base 2730, avec droit exclusif sur: PPE "Cristal de Roche", premier et deuxième étages: un appartement N°5 en duplex avec deux balcons rez inférieur: une cave n° 10, constituant le lot 5 du plan.

Estimation fiscale RG 2007 : fr. 98'000.00

Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr. 183'000.00

5. Parcelle RF No 2730-6, PPE, soit quote-part de 65/1000 de parcelle de base 2730, avec droit exclusif sur: PPE "Cristal de Roche", premier et deuxième étages: un appartement N°6 en duplex avec deux balcons, parking souterrain: une cave n° 7, constituant le lot 6 du plan.

Estimation fiscale RG 2007 : fr. 192'000.00

Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr. 365'000.00

6. Parcelle RF No 2730-7, PPE, soit quote-part de 55/1000 de parcelle de base 2730, avec droit exclusif sur: PPE "Cristal de Roche", rez inférieur: un appartement N°7 avec balcon, rez inférieur: une cave n° 9, constituant le lot 7 du plan.

Estimation fiscale RG 2007 : fr. 163'000.00

Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr. 345'000.00

7. Parcelle RF No 2730-8, PPE, soit quote-part de 56/1000 de parcelle de base 2730, avec droit exclusif sur: PPE "Cristal de Roche", rez supérieur: un appartement N°8 avec balcon, parking souterrain: une cave n° 1, constituant le lot 8.

Estimation fiscale RG 2007 : fr. 166'000.00

Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr. 370'000.00

8. Parcelle RF No 2730-9, PPE, soit quote-part de 56/1000 de parcelle de base 2730, avec droit exclusif sur: PPE "Cristal de Roche", premier étage: un appartement N°9 avec balcon, parking souterrain: une cave n° 2, constituant le lot 9.

Estimation fiscale, RG 2007: fr. 166'000.00

Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr. 380'000.00

9. Parcelle RF No 2730-10, PPE, soit quote-part de 56/1000 de parcelle de base 2730, avec droit exclusif sur: PPE "Cristal de Roche", deuxième étage: un appartement N°10 avec balcon, parking souterrain: une cave n° 3, constituant le lot 10.

Estimation fiscale, RG 2007: fr. 166'000.00

Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr. 395'000.00

10. Parcelle RF No 2730-12, PPE, soit quote-part de 68/1000 de parcelle de base 2730, avec droit exclusif sur: PPE "Cristal de Roche", rez supérieur: un appartement N°12 avec balcon, rez inférieur: une cave n° 15, constituant le lot 12.

Estimation fiscale, RG 2007: fr. 201'000.00

Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr. 390'000.00

11. Parcelle RF No 2730-14, PPE, soit quote-part de 46/1000 de parcelle de base 2730, avec droit exclusif sur: PPE "Cristal de Roche", premier étage: un appartement N°14 avec trois bal-



Konkurse - Faillites - Fallimenti

VD

cons, rez inférieur: une cave n° 17, constituant le lot 14.
Estimation fiscale, RG 2007: fr. 136'000.00
Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr. 275'000.00
12. Parcelle RF No 2730-19-2, part de copropriété, soit quote-part de 1/20 de parcelle de base 2730-19. Place de parc intérieure N° 2.
Estimation fiscale, RG 2007: fr. 9'000.00
Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr. 21'500.00
13. Parcelle RF No 2730-19-4, parking, soit quote-part de 1/20 de parcelle de base 2730-19. Place de parc intérieure N° 4.
Estimation fiscale, RG 2007: fr. 9'000.00
Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr. 21'500.00
14. Parcelle RF No 2730-19-5, parking, soit quote-part de 1/20 de parcelle de base 2730-19. Place de parc intérieure N° 5.
Estimation fiscale, RG 2007: fr. 9'000.00
Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr. 21'500.00
15. Parcelle RF No 2730-19-6, parking, soit quote-part de 1/20 de parcelle de base 2730-19. Place de parc intérieure N° 6.
Estimation fiscale, RG 2007: fr. 9'000.00
Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr. 21'500.00
16. Parcelle RF No 2730-19-7, parking, soit quote-part de 1/20 de parcelle de base 2730-19. Place de parc intérieure N° 7.
Estimation fiscale, RG 2007: fr. 9'000.00
Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr. 21'500.00
17. Parcelle RF No 2730-19-8, parking, soit quote-part de 1/20 de parcelle de base 2730-19. Place de parc intérieure N° 8.
Estimation fiscale, RG 2007: fr. 9'000.00
Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr. 21'500.00
18. Parcelle RF No 2730-19-9, parking, soit quote-part de 1/20 de parcelle de base 2730-19. Place de parc intérieure N° 9.
Estimation fiscale, RG 2007: fr. 9'000.00
Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr. 21'500.00
19. Parcelle RF No 2730-19-11, parking, soit quote-part de 1/20 de parcelle de base 2730-19. Place de parc intérieure N° 11.
Estimation fiscale, RG 2007: fr. 9'000.00
Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr. 21'500.00
20. Parcelle RF No 2730-19-12, parking, soit quote-part de 1/20 de parcelle de base 2730-19. Place de parc intérieure N° 12.
Estimation fiscale, RG 2007: fr. 9'000.00
Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr. 21'500.00
21. Parcelle RF No 2730-19-15, parking, soit quote-part de 1/20 de parcelle de base 2730-19. Place de parc intérieure N° 15.

Estimation fiscale, RG 2007: fr. 9'000.00
Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr. 21'500.00
22. Parcelle RF No 2730-19-17, PPE, soit quote-part de 1/20 de parcelle de base 2730-19. Place de parc intérieure N° 17.
Estimation fiscale, RG 2007: fr. 9'000.00
Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr. 21'500.00
23. Parcelle RF No 2730-19-20, PPE, soit quote-part de 1/20 de parcelle de base 2730-19. Place de parc intérieure N° 20.
Estimation fiscale, RG 2007: fr. 9'000.00
Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr. 21'500.00
7. **Remarques:** La vente aura lieu par lots, le bloc étant néanmoins réservé.
Description sommaire : Il s'agit d'appartements PPE de 2.5 pièces, 3.5 pièces et 4.5 pièces situés sur les hauts du village des Diablerets, en amont de la route cantonale menant au col du Pillon. La construction du bâtiment a débuté en 2007 pour s'achever en 2010. Cependant, les lots mis en vente sont encore à l'état brut, restent à entreprendre les agencements de cuisine, sanitaires, revêtements de sol et parois, menuiseries intérieures, peintures, raccordements électriques, escaliers en bois, etc.
Visite : mercredi 7 novembre 2012, à 10h00 sur place / Renseignements au 021 557 11 93 - J. Grandjean
Office des faillites de l'arrondissement de l'Est vaudois
1800 Vevey

00818493

