

1. *Schuldnerin:* **Gastromontana AG**, im Röteli 10a, 6300 Zug
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 7250 Klosters, 21.03.2003
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Sitzungszimmer 32, Rathaus
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 12.02.2003 bis 22.02.2003
Ort: Büro Betreibungsamt (nachmittags, jeweils von 14 bis 15.30 Uhr)
Sonstige Angaben: Besichtigung: Freitag, 21. März 2003, 13.15 bis 14 Uhr, telefonische Voranmeldung beim Betreibungsamt Klosters (Tel. 081 423 36 42)
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 07.02.2003
6. *Steigerungsobjekte:* Grundstück: Grundbuch Klosters-Serneus
Parzelle Nr. 302, 728 m² Gebäudegrundfläche, Hofraum und Umschwung mit dem Hotel "Cresta", Assek.-Nr. 491 A in Klosters Platz, bestehend aus folgenden Stockwerkeinheiten:
 - a) Hauptbuchblatt Nr. 52'183, 323/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Parzelle Nr. 302 mit Sonderrecht an den Restaurationslokalitäten im Erdgeschoss und Untergeschoss samt zwei Schutzräumen und weiteren Nebenräumen, Stockwerkeinheit Nr. 1, laut Begründungserklärung und Aufteilungsplänen beim Grundbuchamt Klosters-Serneus vom 9.3.1995.
 - b) Hauptbuchblatt Nr. 52'184, 520/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Parzelle Nr. 302 mit Sonderrecht an 30 Hotelzimmern samt Putzräumen im 1., 2. und 3. Obergeschoss sowie einem Estrich im Dachgeschoss, Stockwerkeinheit Nr. 2, laut Begründungserklärung und Aufteilungsplänen beim Grundbuchamt Klosters-Serneus vom 9.3.1995.
 - c) Hauptbuchblatt Nr. 52'185, 73/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Parzelle Nr. 302 mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung samt Estrich im Dachgeschoss, Stockwerkeinheit Nr. 3, laut Begründungserklärung und Aufteilungsplänen beim Grundbuchamt Klosters-Serneus vom 9.3.1995.
 - d) Hauptbuchblatt Nr. 52'186, 84/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Parzelle Nr. 302 mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung mit zwei Estrichen im Dachgeschoss, Stockwerkeinheit Nr. 4, laut Begründungserklärung und Aufteilungsplänen beim Grundbuchamt Klosters-Serneus vom 9.3.1995.Es wird die Gesamtliegenschaft (Parzelle Nr. 302; bestehend aus den Stockwerkeinheiten lit. a-d en bloc) versteigert.
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 3'102'000.- (Verkehrswert amtl. Schätzung)
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin im 1. Rang.
7. *Bemerkungen:* Der Erwerber hat an der Steigerung, unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an der Kaufsumme CHF 150'000.- in bar oder mittels Bankcheck einer schweizerischen Bank an die Order des Betreibungsamtes zu leisten. Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 und die dazugehörige Verordnung vom 1. Oktober 1994 aufmerksam gemacht.
Im Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin und es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.
Betreibungsamt Klosters
7250 Klosters