

1. *Debitrice:* **Progesta SA**, Via Giulia 43, 6855 **Stabio**
2. *Luogo e data della vendita all'incanto:* 6850 Mendrisio, 08.05.2003.
3. *Ora/Locale:* 15.00 Ora, Sala del Consiglio Comunale
4. *Oggetti da vendere all'incanto:* Fondi da realizzare in territorio del Comune di Mendrisio (RFD)  
Ubicazione: Vicolo Industria  
Mappa n. 964  
piazzale d 209 m2, stima uff. CHF 62'700.-  
Diroccato A 257 m2, stima uff. CHF 77'100.-  
Fab. ab. B 281 m2, stima uff. CHF 1'100'000.-  
Fabbricato C 322 m2, stima uff. CHF 450'000.-  
Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 1'689'800.-  
Valore complessivo di stima peritale: CHF 1'847'000.-  
(I valori di stima ufficiale sono da ridurre del 30 % (art. 47/48 L. Stima del 13.11.1996).
5. *Osservazioni:* Fall. n. 20/2002  
Termine per le insinuazioni di Oneri fondiari: Si fa riferimento all'Elenco Oneri depositato dall'Ufficio Esecuzione e Fallimenti di Mendrisio il 18 novembre 2002, cresciuto in giudicato.  
Sopralluogo per visione dei fondi: martedì 29 aprile 2003 alle ore 15. a Mendrisio, in Via Industria 14.  
Le condizioni d'asta sono depositate a partire dal venerdì 14 marzo 2003 e per dieci giorni consecutivi presso lo scrivente Ufficio.  
Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983.  
Ufficio fallimenti del Distretto di Mendrisio  
6850 Mendrisio

(00816172)